



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 июня 2021

Москва

№ СК-254-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 17.06.2021 № ИСХ-6436/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 28,5 месяцев в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка площадью 125 кв.м в границах кадастрового квартала 27:04:0501001, с адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 12 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 125 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.
4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и реконструкции для объекта: «Второй главный путь на перегоне Хокайти - Кенада

Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.01.2021 № ЭБ-12-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

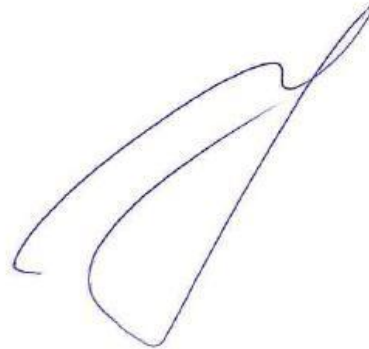
6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

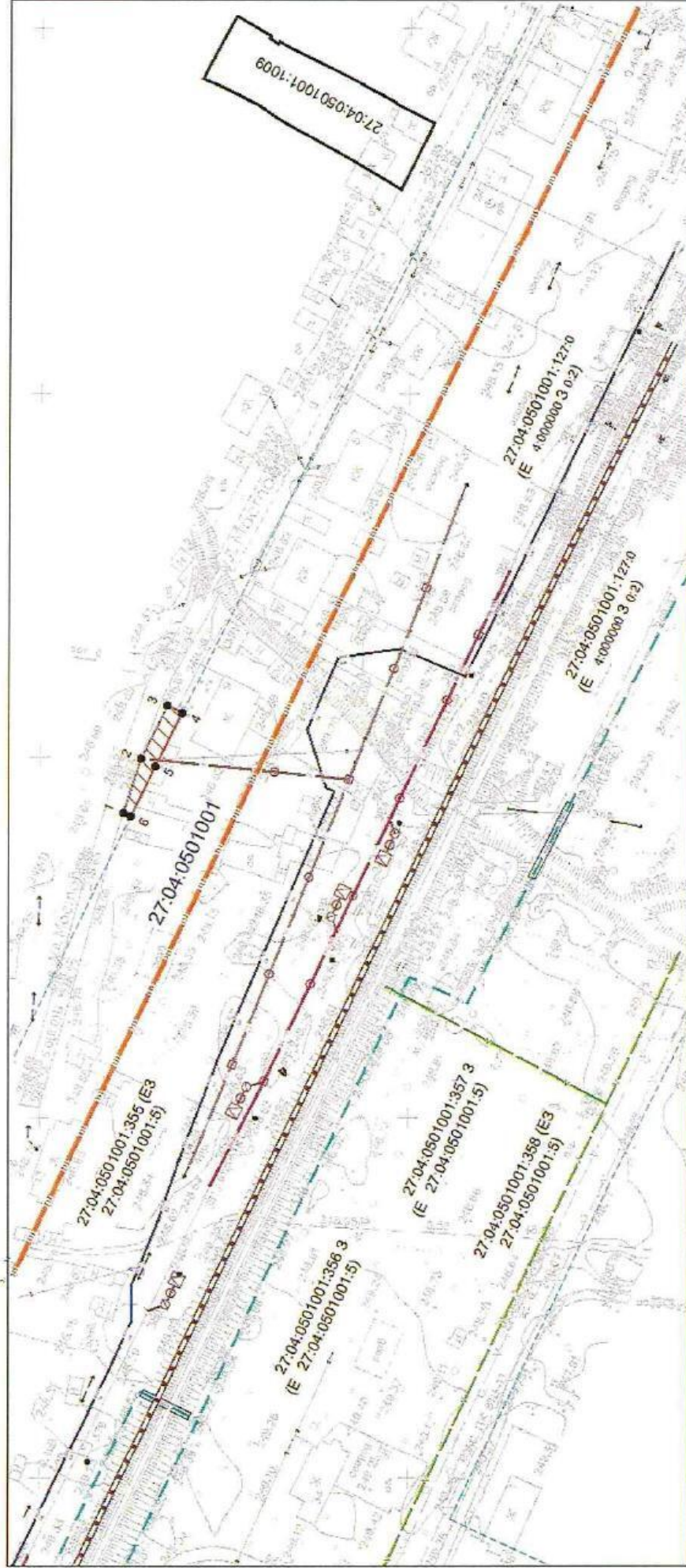
Заместитель руководителя



А.О. Иванов



«Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Хокайти – Канада Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах кадастрового квартала 27:04:0501001»



**Условные обозначения**

27:04:0501001

27:04:0501001:357

27:04:0501001:358

27:04:0501001:359

27:04:0501001:360

27:04:0501001:361

27:04:0501001:362

27:04:0501001:363

27:04:0501001:364

27:04:0501001:365

27:04:0501001:366

27:04:0501001:367

27:04:0501001:368

27:04:0501001:369

27:04:0501001:370

Номер кадастрового квартала

Кадастровый номер земельного участка

Проектная граница публичного сервитута

Существующая часть границы, актуальная в ЕГРН сведений о которой достаточна для определения ее местоположения

Граница кадастрового квартала

Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

Граница муниципальных образований

Местоположение линий сетей электроснабжения и связи

**Масштаб 1:1000**

Слуперо-панельная зона от железной дороги

Главный железнодорожный путь I общего пользования

Железнодорожный путь общего пользования

Трасса кабели связи

Трасса магистрального кабеля СЦБ

Кабель СЦБ

Возвышение-опускание линии связи и линии электропитания



**« Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Хокайти – Кенада Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах кадастрового квартала 27:04:0501001»**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Хабаровский край, р-н Ванинский, п. Кенада</i>				
Система координат	<i>МСК-27, зона 4</i>				
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>125 м2</i>				
<b>Перечень характерных точек</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	638977.38	4289984.35	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	638972.64	4289999.51	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	638965.56	4290014.15	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	638961.50	4290012.15	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	638968.80	4289997.31	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	638975.36	4289983.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	638977.38	4289984.35	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует