



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 июня 2021

Москва

№ ДК-108-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги»

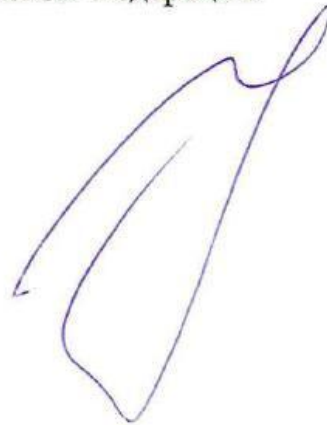
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.11.2017 № ВЧ-128-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории) для объекта «объекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги», ходатайства федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 07.06.2021 № ВС-30/1431:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные

в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and curves, positioned between the text 'Заместитель руководителя' and 'А.О. Иванов'.

А.О. Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 11.06.2011 № 44-108-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)».
Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств.
«Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги»

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв.м)
1	23:15:0626001:2	Саяпина Екатерина Николаевна	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1540	66
2	23:15:0626001:263 (образованный из 23:15:0626001:89)	Рогачев Роман Валерьевич	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	211
3	23:15:0626001:264 (образованный из 23:15:0626001:89)	Бунькова Ульяна Николаевна	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1609	211
4	23:15:0626001:72	Нехорошко Елена Григорьевна	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1636	408
5	23:15:0626001:70	Корниенко Анатолий Анатольевич	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2503	452
6	23:15:0626001:208	Люмакина Ольга Николаевна	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	816	42
7	23:15:0626001:65	Шевченко Елизавета Владимировна	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2452	84

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
8	23:15:0626001:64	Пазина Наталия Степановна Вартанян Марина Александровна Пазин Виталий Александрович	Долевая собственность 1/3 Долевая собственность 1/3 Долевая собственность 1/3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1183	30
9	23:15:0626001:56	Хиневич Игорь Геннадьевич	Собственность	Земли населённых пунктов	Личное подсобное хозяйство	2750	271
10	23:15:0626001:55	Гуров Константин Васильевич	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2408	412
11	23:15:0626001:52	Меренкова Надежда Васильевна	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1565	1321

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации проекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги»»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1	23:15:0626001:222	23:15:0626001:56	Краснодарский край, Крымский район, х. Красный, ул. Железнодорожная, 7	Хиневич Игорь Геннадьевич	Собственность	Жилой дом	25,8
2	23:15:0626001:240	23:15:0626001:55	Краснодарский край, Крымский район, х. Красный, ул. Железнодорожная, д. 6	Гуров Константин Васильевич	Собственность	Жилой дом	38,1
3	23:15:0626001:209	23:15:0626001:52	Краснодарский край, Крымский район, х. Красный (Южного с/о), ул. Железнодорожная, д. 1	Меренкова Надежда Васильевна	Собственность	Жилой дом	43,3

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Першина Д.С.		Согласовано 10.06.2021 19:17	-
2	Лобачёва Т.П.		Согласовано 10.06.2021 19:37	-
3	Арсланова А.А.		Согласовано 11.06.2021 12:51	-
4	Капустянский С.В. / Арсланова А.А.		Согласовано 11.06.2021 15:39	-
5	Зими́на Е.П.		Согласовано 11.06.2021 15:42	-
6	Беспалов А.М. / Зими́на Е.П.		Согласовано 11.06.2021 15:42	-
7	Приемная 210 / Быстрова А.А.		Согласовано 11.06.2021 15:44	-
Тип согласования: последовательное				
8	Иванов А.О.		Документ подписан собственноручно 11.06.2021 15:44	-