



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 мая 2021

Москва

№ ДВ-158-р

Об установлении публичного сервитута в интересах дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмами Дирекции от 23.04.2021 № ИСХ-4440/ДКРС, от 13.05.2021 № ИСХ-4941/ДКРС и от 14.05.2021 № ИСХ-5017/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 81 месяц в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка площадью 1755 кв.м в границах кадастрового квартала № 59:01:3210341, с адресным ориентиром: Пермский край, г. Пермь;

2) земельного участка площадью 2713 кв.м в границах кадастрового квартала № 59:01:3210341, с адресным ориентиром: Пермский край, г. Пермь;

3) земельного участка площадью 125 кв.м в границах кадастрового квартала № 59:01:3210297, с адресным ориентиром: Пермский край, г. Пермь;

4) земельного участка площадью 551 кв.м в границах кадастрового квартала № 59:01:3210297, с адресным ориентиром: Пермский край, г. Пермь;

5) земельного участка площадью 68 кв.м в границах кадастрового квартала № 59:01:3210297, с адресным ориентиром: Пермский край, г. Пермь;

6) земельного участка площадью 1162 кв.м в границах кадастрового квартала

№ 59:01:2910297, с адресным ориентиром: Пермский край, г. Пермь;

7) земельного участка площадью 327 кв.м в границах кадастрового квартала № 59:01:3210297, с адресным ориентиром: Пермский край, г. Пермь.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 6374 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и реконструкции для объекта: «Северный железнодорожный обход г. Перми» I этап строительства – «Строительство предохранительных тупиков и укладка стрелок примыкания Северного железнодорожного обхода на перегоне Кабельная - Блочная с включением в электрическую централизацию станции Кабельная» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 18.01.2021 № ЭБ-10-р и от 11.02.2021 № ЭБ-41-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

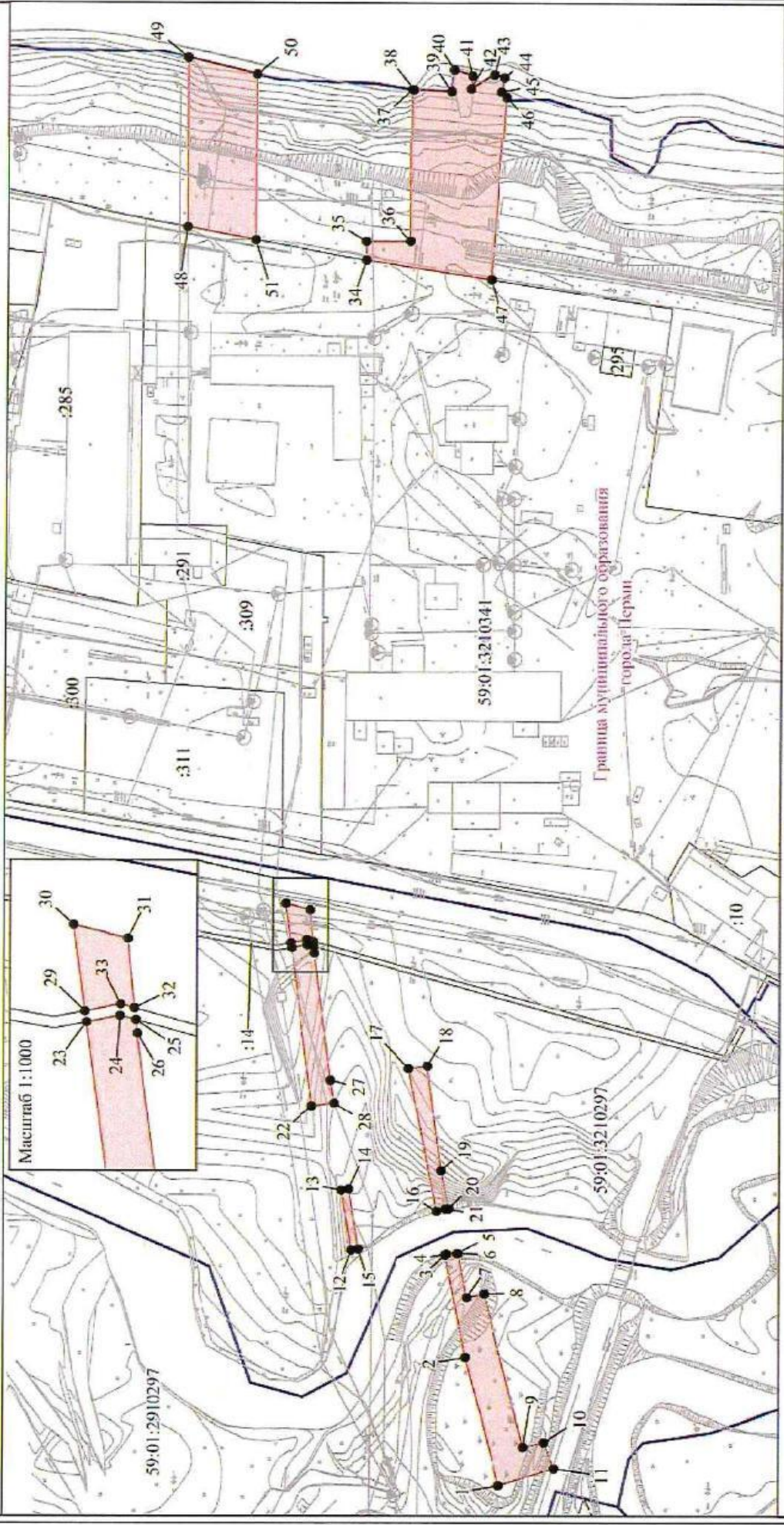
Врио руководителя



А.М. Беспалов

В целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Северный железнодорожный обход г. Перми: «3 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Кабельная», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама» на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2200

- Условные обозначения**
- 59:01:3210297 Номер кадастрового квартала
 - 475 Кадастровый номер земельного участка
 - Проектная граница публичного сервитута
 - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница кадастрового квартала

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
В целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при
реализации объекта «Северный железнодорожный обход г. Перми: «3 этап –
Железнодорожный путь с примыканием к станции Кабельная», «5 этап – Мостовой переход
через реку Кама» на землях, находящемся в государственной или муниципальной
собственности**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)		Пермский край, г Пермь		
Система координат		МСК-59, зона 2		
Площадь земельного участка (части земельного участка)		6 701 кв. м		
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Площадь 1162 кв.м.				
Номер кадастрового квартала 59:01:2910297				
1	527641.24	2236302.49	Аналитический метод	0.10
2	527654.60	2236352.85	Аналитический метод	0.10
3	527662.53	2236393.11	Аналитический метод	0.10
4	527661.93	2236393.37	Аналитический метод	0.10
5	527657.92	2236393.68	Аналитический метод	0.10
6	527657.56	2236393.64	Аналитический метод	0.10
7	527654.04	2236376.43	Аналитический метод	0.10
8	527647.25	2236377.88	Аналитический метод	0.10
9	527631.57	2236317.32	Аналитический метод	0.10
10	527623.63	2236319.13	Аналитический метод	0.10
11	527619.63	2236309.06	Аналитический метод	0.10
1	527641.24	2236302.49	Аналитический метод	0.10
Площадь 68 кв.м.				
Номер кадастрового квартала 59:01:3210297				
12	527699.58	2236395.00	Аналитический метод	0.10
13	527703.48	2236418.42	Аналитический метод	0.10
14	527700.64	2236418.89	Аналитический метод	0.10
15	527696.77	2236395.42	Аналитический метод	0.10
12	527699.58	2236395.00	Аналитический метод	0.10
Площадь 327 кв.м.				
Номер кадастрового квартала 59:01:3210297				
16	527665.89	2236410.18	Аналитический метод	0.10
17	527676.96	2236466.36	Аналитический метод	0.10

18	527669.60	2236467.25	Аналитический метод	0.10
19	527664.17	2236426.05	Аналитический метод	0.10
20	527661.14	2236411.19	Аналитический метод	0.10
21	527662.55	2236410.99	Аналитический метод	0.10
16	527665.89	2236410.18	Аналитический метод	0.10
Площадь 551 кв.м.				
Номер кадастрового квартала 59:01:3210297				
22	527715.31	2236451.57	Аналитический метод	0.10
23	527723.57	2236513.92	Аналитический метод	0.10
24	527717.44	2236515.13	Аналитический метод	0.10
25	527714.65	2236514.35	Аналитический метод	0.10
26	527714.40	2236511.89	Аналитический метод	0.10
27	527707.95	2236461.73	Аналитический метод	0.10
28	527706.43	2236452.73	Аналитический метод	0.10
22	527715.31	2236451.57	Аналитический метод	0.10
Площадь 125 кв.м.				
Номер кадастрового квартала 59:01:3210297				
29	527723.85	2236515.90	Аналитический метод	0.10
30	527725.90	2236531.33	Аналитический метод	0.10
31	527716.08	2236528.87	Аналитический метод	0.10
32	527714.87	2236516.48	Аналитический метод	0.10
33	527717.36	2236517.17	Аналитический метод	0.10
29	527723.85	2236515.90	Аналитический метод	0.10
Площадь 2713 кв.м.				
Номер кадастрового квартала 59:01:3210341				
34	527695.69	2236783.27	Аналитический метод	0.10
35	527695.75	2236790.48	Аналитический метод	0.10
36	527678.11	2236790.63	Аналитический метод	0.10
37	527678.22	2236850.01	Аналитический метод	0.10
38	527677.67	2236849.93	Аналитический метод	0.10
39	527662.95	2236849.31	Аналитический метод	0.10
40	527661.82	2236857.48	Аналитический метод	0.10
41	527654.74	2236855.27	Аналитический метод	0.10
42	527655.31	2236850.34	Аналитический метод	0.10
43	527646.02	2236855.73	Аналитический метод	0.10
44	527642.20	2236854.63	Аналитический метод	0.10
45	527643.33	2236849.19	Аналитический метод	0.10
46	527641.24	2236847.06	Аналитический метод	0.10
47	527646.55	2236775.68	Аналитический метод	0.10
34	527695.69	2236783.27	Аналитический метод	0.10
Площадь 1755 кв.м.				
Номер кадастрового квартала 59:01:3210341				

48	527766.06	2236796.12	Аналитический метод	0.10
49	527766.14	2236861.89	Аналитический метод	0.10
50	527739.22	2236855.68	Аналитический метод	0.10
51	527739.12	2236791.09	Аналитический метод	0.10
48	527766.06	2236796.12	Аналитический метод	0.10

Лист согласования к документу № АБ-158-р от 18.05.2021. В ответ на № АУ-30/11076 (26.04.2021)

Инициатор согласования: Витягловская Т.Д. Специалист

Согласование инициировано: 17.05.2021 19:09

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Першина Д.С.		Согласовано 17.05.2021 19:12	-
2	Лобачёва Т.П.		Согласовано 17.05.2021 19:58	-
3	Арсланова А.А.		Согласовано 17.05.2021 20:42	-
4	Капустянский С.В.		Согласовано 17.05.2021 20:49	-
5	Фадеев В.В.		Согласовано 18.05.2021 09:38	-
6	Бурдинский Э.Я. / Корж М.В.		Согласовано 18.05.2021 10:05	-
7	Зими́на Е.П.		Согласовано 19.05.2021 10:48	-
Тип согласования: последовательное				
8	Беспалов А.М.		Документ подписан собственноручно 19.05.2021 10:48	-