



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 мая 2022

Москва

№

АБ-136-р

Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Реконструкция участка Войковицы-Елизаветино Октябрьской ж.д.»

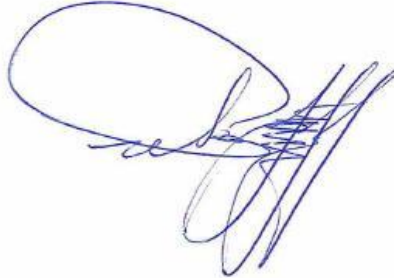
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.02.2021 № АИ-42-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Реконструкция участка Войковицы-Елизаветино Октябрьской ж.д.», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 24.03.2021 № ИСХ-3122/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объект недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Врио руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the text 'Врио руководителя' and 'А.М. Беспалов'.

А.М. Беспалов

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
8.	47:23:0000000:100	Акционерное общество «Нива-1», ИНН: 4719011344	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	15207961	19789
9.	47:23:0000000:4320	Акционерное общество "Нива-1", ИНН: 4719011344	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	791028	7041

**Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию,
в целях обеспечения реализации проекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-
Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Реконструкция участка
Войсковицы-Елизаветино Октябрьской ж.д.»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в делах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/ Протяженно сть м
1	47:23:0000000:36922	47:23:0146001:50	Ленинградский район, Гатчинский район, д. Малые Борницы, д. 86	Мухуров Айваз Давудович	Собственность	Жилой дом	102,1

Лист согласования к документу № АБ-136-р от 13.05.2021. В ответ на № АУ-30/7700 (25.03.2021)

Инициатор согласования: Пугачев Е.Ю. Специалист

Согласование инициировано: 27.04.2021 17:56

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Першина Д.С.		Согласовано 12.05.2021 13:48	-
2	Лобачёва Т.П.		Согласовано 12.05.2021 15:39	-
3	Капустянский С.В.		Согласовано 12.05.2021 15:49	-
4	Бурдинский Э.Я. / Корж М.В.		Согласовано 12.05.2021 17:28	-
5	Фадеев В.В.		Согласовано 12.05.2021 17:33	-
6	Зими́на Е.П.		Согласовано 12.05.2021 18:00	-
Тип согласования: последовательное				
7	Беспалов А.М.		Документ подписан собственноручно 12.05.2021 18:00	-