



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 апреля 2021

Москва

№ 44-1152-р

**Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объектов: «Северный железнодорожный обход г. Перми: «3 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Кабельная», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама», «Северный железнодорожный обход г. Перми: «2 этап – Переустройство ул. Соликамская», «4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Левшино», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 18.01.2021 № ЭБ-10-р, от 11.02.2021 № ЭБ-41-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Северный железнодорожный обход г. Перми: «3 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Кабельная», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама» и распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.01.2021 № ЭБ-7-р, от 11.02.2021 № ЭБ-40-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Северный железнодорожный обход г. Перми: «2 этап – Переустройство ул. Соликамская», «4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Левшино», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 25.02.2021 № ИСХ-2046/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объект недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта С.В. Капустянского.

Врио руководителя



А.О. Иванов



ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального  
агентства железнодорожного

транспорта

от 10.04.2011 № АН-1137р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проектов: «Северный железнодорожный обход г. Перми: «3 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Кабельная», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама», «Северный железнодорожный обход г. Перми: «2 этап – Переустройство ул. Соликамская», «4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Левшино», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама»**

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1	59:01:3810302:395	Соколов Игорь Николаевич; Крынина Галина Антоновна	Долевая собственность 1/2	Земли населённых пунктов	Промышленные и складские объекты II класса вредности	48813	48813
2	59:01:3810302:3	Юрченко Павел Сергеевич	Собственность	Земли населённых пунктов	Здание материально- технического склада	4161	4161
3	59:01:3810302:391	Ельцов Михаил Анатольевич	Собственность	Земли населённых пунктов	Промышленные и складские объекты II класса вредности	11559	2009
4	59:01:3810302:393	Ельцов Михаил Анатольевич	Собственность	Земли населённых пунктов	Промышленные и складские объекты II класса вредности	856	80

5			ОАО «КАМТЭК-ХИМПРОМ», ИНН: 5907016890; ОАО «Пермские полиэфир», ИНН: 5907016925; ООО «Роспласт», ИНН: 5902132999	Долевая собственность, 4/5; Долевая собственность, 5655/719142; Долевая собственность, 7941/41330	Земли населённых пунктов	Под производственную территорию	719142	22 161
6	59:01:3810369:3							289
7			Муниципальное образование город Пермь;	Собственность	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	109 779	9582
8	59:01:0000000:88504		Муниципальное казенное учреждение «Пермблагостройство» ИНН:5902293435	Постоянное (бессрочное) пользование				9858
9			Никифоров Владимир Николаевич;	Собственность,		под 1-этажное здание мастерских-контору промывочно-пропарочного пункта (лит.А), 1-этажное асбестоцементное здание склада (лит.Б), 1-этажное здание склада (лит.В), навес (лит.Г), железнодорожный тупик (лит.ГЗ)	27156	10 590
10	59:01:3810302:49		ООО «Метресурс-П», ИНН: 5917594989	Аренда, 59:01:3810302: 49-59/087/2019- 1 с 11.12.2019 по 31.12.2030	Земли населённых пунктов			16 566
11			Никифоров Владимир Николаевич	Собственность	Земли населённых пунктов	Газопровод	815	326
12	59:01:3810302:73							241
13	59:01:3210341:310		Туликина Людмила Дмитриевна	Собственность	Земли населённых пунктов	Промышленные и складские объекты IV класса вредности	84 261	39 721
14	59:01:3210341:309		Щелев Иван Анатольевич Диордященко Игорь Павлович	Долевая собственность, 1/2	Земли населённых пунктов	Промышленные и складские объекты IV класса вредности	4 000	4 000
15	59:01:3210341:295		Завьялов Василий Петрович	Собственность	Земли населённых пунктов	Промышленные и складские объекты IV класса вредности	122	122

16	59:01:2910297:2	Муниципальное образование город Пермь Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья», ИНН: 5902817382	Собственность Аренда	Земли населённых пунктов	под РНС-3 (районная насосная станция) и станцию подкачки	8 780	635
17	59:01:2910372:3	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «ПЕРМЭНЕРГО», ИНН: 5904004551	Аренда	Земли населённых пунктов	Для строительства воздушной линии электропередач - 6 кВ фидера № 7 от подстанции "Гайва"	1 057	1 057
18	59:01:0719226:253	Общество с ограниченной ответственностью «КМПроджект-Пермь», ИНН: 7715995170	Собственность	Земли населённых пунктов	Для строительства и дальнейшей эксплуатации	16 169	9 627
19	59:01:0719226:31	Общество с ограниченной ответственностью "МАК", ИНН: 5902036886	Собственность	Земли населённых пунктов	Для строительства и дальнейшей эксплуатации	86 238	2 168



**Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации проектов: «Северный железнодорожный обход г. Перми: «3 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Кабельная», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама», «Северный железнодорожный обход г. Перми: «2 этап – Переустройство ул. Соликамская», «4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Левшино», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/Протяженность м
1	59:01:3810302:243	59:01:3810302:3	Пермский край, г. Пермь, ул. Соликамская, д. 307а	Юрченко Павел Сергеевич	Собственность	Нежилое здание	715.3

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**  
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Арсланова А.А.		Согласовано 19.04.2021 15:23	-
2	Перестюк М.М.		Согласовано 19.04.2021 18:46	-
3	Бурдинский Э.Я. / Корж М.В.		Согласовано 20.04.2021 11:11	-
4	Зими́на Е.П.		Согласовано 20.04.2021 11:41	-
5	Исполняющий обязанности Фадеев В.В. (Беспалов А.М.)		Согласовано 20.04.2021 11:59	-
6	Приемная 210 / Быстрова А.А.		Согласовано 20.04.2021 12:02	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
7	Иванов А.О.		Документ подписан собственноручно 20.04.2021 16:33	-