



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 апреля 2021

Москва

№ ЛУ-97-р

Об установлении публичного сервитута в интересах дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 18.03.2021 № ИСХ-2845/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 53 месяца в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) части земельного участка площадью 19 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 64:34:260507:35, с адресным ориентиром: Саратовская область, район Татищевский, ст. Курдюм, ул. Школьная д. 3;

2) части земельного участка площадью 2 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 64:34:260507:38, с адресным ориентиром: Саратовская область, район Татищевский, ст. Курдюм, ул. Школьная д. 3;

3) части земельного участка площадью 23 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 64:34:260507:17, с адресным ориентиром: Саратовская область, район Татищевский, ст. Курдюм, ул. Школьная д. 25;

4) части земельного участка площадью 18 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 64:34:260507:19, с адресным ориентиром: Саратовская область, район Татищевский, ст. Курдюм, ул. Школьная д. 29/1;

5) части земельного участка площадью 23 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 64:34:260503:20, с адресным ориентиром: Саратовская область, район Татищевский, ст. Курдюм, ул. Школьная д. 37;

б) земельных участков площадью 73 кв.м, 19 кв.м, 21 кв.м, 1259 кв.м, 1289 кв.м, 635 кв.м в границах кадастрового квартала № 64:34:200901, с адресным ориентиром: Саратовская область, район Татищевский, ст. Курдюм;

7) земельного участка площадью 537 кв.м в границах кадастрового квартала № 64:34:260501, с адресным ориентиром: Саратовская область, район Татищевский, ст. Курдюм.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):

1) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:34:260507:35; 64:34:260507:38; 64:34:260507:17; 64:34:260507:19; 64:34:260503:20 не более 3 месяцев;

2) в отношении земельных участков в границах кадастровых кварталов № 64:34:200901 и № 64:34:260501 не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3918 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и реконструкции для объекта: «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм». Этап 4. «Реконструкция станции Курдюм» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.07.2020 № АИ-248-р.

5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

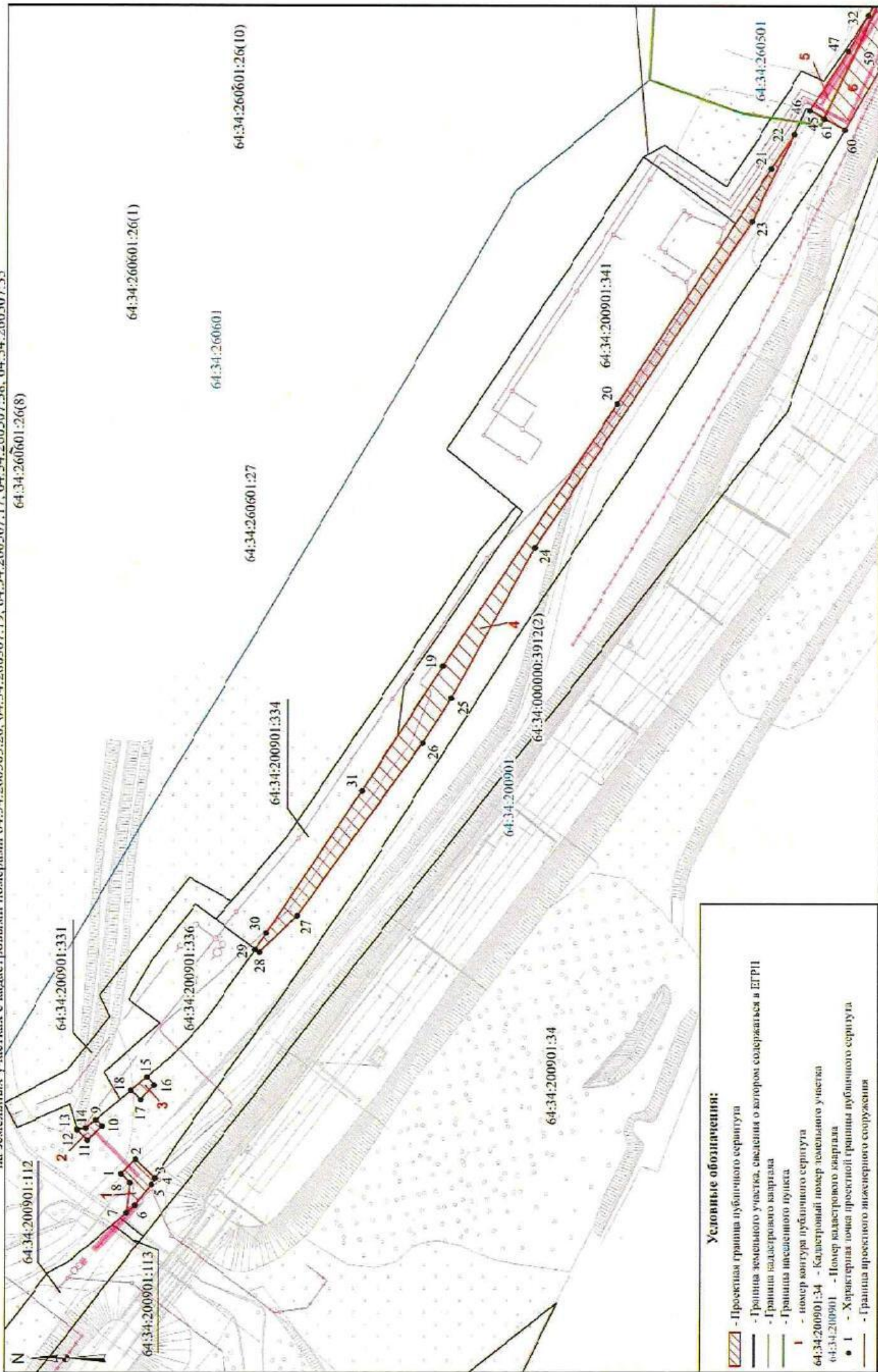
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио руководителя

УФИКС
(499) 550-34-36 доб. 1182

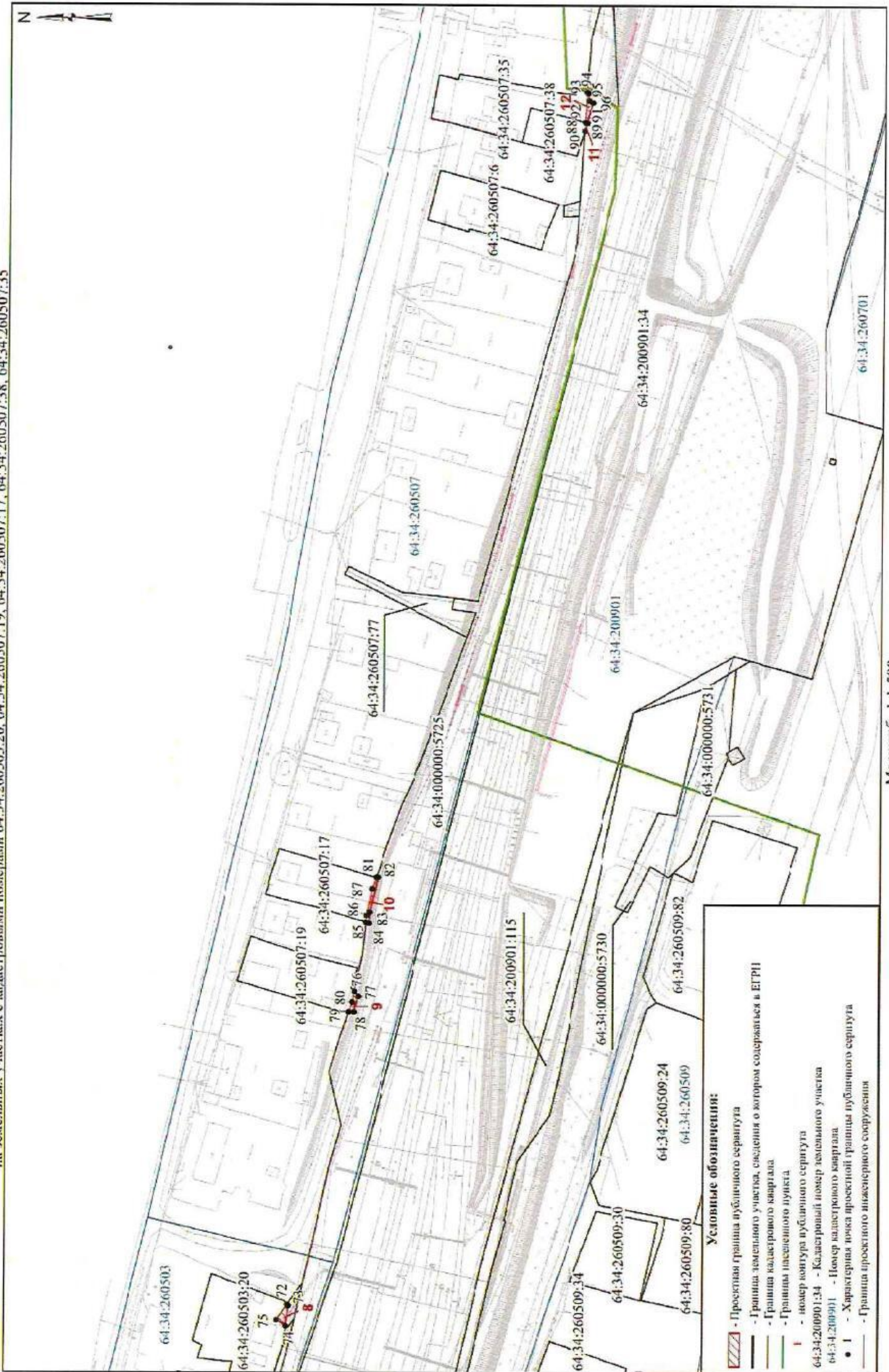
А.О. Иванов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 В целях обеспечения строительства и реконструкции объекта "Этап 4. «Реконструкция станции Курдом» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский - Курдом», в границах кадастровых кварталов 64:34:200901, 64:34:260501, на земельных участках с кадастровыми номерами 64:34:260503:20, 64:34:260507:19, 64:34:260507:38, 64:34:260507:35, 64:34:260601:26(8)



Масштаб 1:1 000

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 В целях обеспечения строительства и реконструкции объекта "Этап 4. «Реконструкция станции Курдюм» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский - Курдюм», в границах кадастровых кварталов 64:34:200901, 64:34:260501, на земельных участках с кадастровыми номерами 64:34:260503:20, 64:34:260507:19, 64:34:260507:17, 64:34:260507:38, 64:34:260507:35



Условные обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- номер центра публичного сервитута
- номер центрального поперечника земельного участка
- номер центра публичного сервитута
- номер кадастрового квартала
- Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Граница проектного инженерного сооружения

Масштаб 1:1 500

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях обеспечения строительства и реконструкции объекта "Этап 4. «Реконструкция станции Курдюм» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский - Курдюм», в границах кадастровых кварталов 64:34:200901, 64:34:260501, на земельных участках с кадастровыми номерами 64:34:260503:20, 64:34:260507:19, 64:34:260507:17, 64:34:260507:38, 64:34:260507:35

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)		Саратовская область, район Гатищевский, Сторожевское муниципальное образование		
Система координат		МСК 64, зона 2		
Площадь		3918 м ²		
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Контур 1 (64:34:200901), площадью 73 кв.м				
1	510200.13	2279432.96	Аналитический метод	0.5
2	510195.77	2279437.22	Аналитический метод	0.5
3	510190.14	2279431.69	Аналитический метод	0.5
4	510190.01	2279431.57	Аналитический метод	0.5
5	510191.09	2279429.83	Аналитический метод	0.5
6	510195.99	2279423.52	Аналитический метод	0.5
7	510198.55	2279421.32	Аналитический метод	0.5
8	510197.45	2279430.26	Аналитический метод	0.5
1	510200.13	2279432.96	Аналитический метод	0.5
Контур 2 (64:34:200901), площадью 19 кв.м				
9	510207.64	2279448.87	Аналитический метод	0.5
10	510205.81	2279447.07	Аналитический метод	0.5
11	510210.10	2279442.84	Аналитический метод	0.5
12	510213.07	2279445.80	Аналитический метод	0.5
13	510213.15	2279446.08	Аналитический метод	0.5
14	510210.59	2279446.42	Аналитический метод	0.5
9	510207.64	2279448.87	Аналитический метод	0.5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Контур 3 (64:34:200901), площадью 21 кв.м				
15	510192.45	2279461.49	Аналитический метод	0.5
16	510190.36	2279459.11	Аналитический метод	0.5
17	510194.29	2279454.85	Аналитический метод	0.5
18	510197.21	2279457.53	Аналитический метод	0.5
15	510192.45	2279461.49	Аналитический метод	0.5
Контур 4 (64:34:200901), площадью 1259 кв.м				
19	510105.02	2279583.31	Аналитический метод	0.5
20	510053.59	2279660.81	Аналитический метод	0.5
21	510008.15	2279729.99	Аналитический метод	0.5
22	510001.42	2279740.08	Аналитический метод	0.5
23	510013.89	2279714.44	Аналитический метод	0.5
24	510077.86	2279618.32	Аналитический метод	0.5
25	510102.46	2279573.87	Аналитический метод	0.5
26	510110.96	2279560.49	Аналитический метод	0.5
27	510148.06	2279509.14	Аналитический метод	0.5
28	510159.32	2279498.36	Аналитический метод	0.5
29	510160.61	2279499.14	Аналитический метод	0.5
30	510157.21	2279504.08	Аналитический метод	0.5
31	510128.92	2279546.23	Аналитический метод	0.5
19	510105.02	2279583.31	Аналитический метод	0.5
Контур 5 (64:34:260501), площадью 537 кв.м				
32	509979.28	2279774.38	Аналитический метод	0.5
33	509976.20	2279779.56	Аналитический метод	0.5
34	509973.46	2279785.96	Аналитический метод	0.5
35	509968.95	2279795.36	Аналитический метод	0.5
36	509964.70	2279805.95	Аналитический метод	0.5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
37	509958.24	2279821.48	Аналитический метод	0.5
38	509946.83	2279848.84	Аналитический метод	0.5
39	509943.28	2279858.55	Аналитический метод	0.5
40	509942.56	2279860.90	Аналитический метод	0.5
41	509940.09	2279869.57	Аналитический метод	0.5
42	509936.94	2279883.02	Аналитический метод	0.5
43	509923.82	2279918.76	Аналитический метод	0.5
44	509940.14	2279851.45	Аналитический метод	0.5
45	509992.60	2279744.67	Аналитический метод	0.5
46	509996.87	2279746.90	Аналитический метод	0.5
47	509985.33	2279764.21	Аналитический метод	0.5
32	509979.28	2279774.38	Аналитический метод	0.5
Контур 6 (64:34:200901), площадью 1289 кв.м				
48	509923.82	2279918.75	Аналитический метод	0.5
49	509915.63	2279941.05	Аналитический метод	0.5
50	509911.23	2279964.37	Аналитический метод	0.5
51	509906.98	2279964.40	Аналитический метод	0.5
52	509907.86	2279960.23	Аналитический метод	0.5
53	509912.90	2279938.01	Аналитический метод	0.5
54	509921.77	2279904.71	Аналитический метод	0.5
55	509927.33	2279884.29	Аналитический метод	0.5
56	509937.55	2279849.36	Аналитический метод	0.5
57	568129.49	2229417	Аналитический метод	0.5
58	509967.48	2279776.46	Аналитический метод	0.5
59	509975.66	2279759.21	Аналитический метод	0.5
60	509986.32	2279741.37	Аналитический метод	0.5
61	509992.60	2279744.66	Аналитический метод	0.5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
62	509940.14	2279851.45	Аналитический метод	0.5
48	509923.82	2279918.75	Аналитический метод	0.5
Контур 7 (64:34:200901), площадью 635 кв.м				
63	509906.97	2279964.41	Аналитический метод	0.5
64	509911.23	2279964.38	Аналитический метод	0.5
65	509901.03	2280018.48	Аналитический метод	0.5
66	509896.57	2280059.93	Аналитический метод	0.5
67	509888.74	2280116.34	Аналитический метод	0.5
68	509885.37	2280115.54	Аналитический метод	0.5
69	509894.39	2280039.38	Аналитический метод	0.5
70	509901.02	2279994.91	Аналитический метод	0.5
71	509902.09	2279987.31	Аналитический метод	0.5
63	509906.97	2279964.41	Аналитический метод	0.5
Контур 8 (64:34:260503:20), площадью 23 кв.м				
72	509712.42	2280581.21	Аналитический метод	0.5
73	509711.88	2280580.65	Аналитический метод	0.5
74	509713.07	2280571.87	Аналитический метод	0.5
75	509717.14	2280574.49	Аналитический метод	0.5
72	509712.42	2280581.21	Аналитический метод	0.5
Контур 9 (64:34:260507:19), площадью 18 кв.м				
76	509683.26	2280720.47	Аналитический метод	0.5
77	509681.40	2280718.34	Аналитический метод	0.5
78	509683.53	2280711.32	Аналитический метод	0.5
79	509685.76	2280711.41	Аналитический метод	0.5
80	509684.24	2280715.83	Аналитический метод	0.5
76	509683.26	2280720.47	Аналитический метод	0.5
Контур 10 (64:34:260507:17), площадью 23 кв.м				

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	509673.65	2280771.23	Аналитический метод	0.5
82	509672.90	2280771.26	Аналитический метод	0.5
83	509676.61	2280755.69	Аналитический метод	0.5
84	509676.82	2280750.86	Аналитический метод	0.5
85	509678.27	2280751.27	Аналитический метод	0.5
86	509677.96	2280754.17	Аналитический метод	0.5
87	509675.46	2280765.95	Аналитический метод	0.5
81	509673.65	2280771.23	Аналитический метод	0.5
Контур 11 (64:34:260507:38), площадью 2 кв.м				
88	509583.00	2281105.45	Аналитический метод	0.5
89	509582.17	2281105.25	Аналитический метод	0.5
90	509583.21	2281101.82	Аналитический метод	0.5
88	509583.00	2281105.45	Аналитический метод	0.5
Контур 12 (64:34:260507:35), площадью 19 кв.м				
91	509582.17	2281105.25	Аналитический метод	0.5
92	509582.99	2281105.45	Аналитический метод	0.5
93	509582.23	2281118.24	Аналитический метод	0.5
94	509581.74	2281117.91	Аналитический метод	0.5
95	509581.40	2281114.66	Аналитический метод	0.5
96	509579.75	2281113.77	Аналитический метод	0.5
91	509582.17	2281105.25	Аналитический метод	0.5

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Першина Д.С.		Согласовано 08.04.2021 17:07	-
2	Лобачёва Т.П.		Согласовано 08.04.2021 18:03	-
3	Арсланова А.А. / Калюжная В.А.		Согласовано 08.04.2021 19:24	-
4	Исполняющий обязанности Перестюк М.М. (Капустянский С.В.)		ЭП Согласовано 08.04.2021 19:51	-
5	Зимица Е.П.		Согласовано 09.04.2021 08:38	-
6	Беспалов А.М.		ЭП Согласовано 09.04.2021 09:01	-
7	Приемная 210 / Быстрова А.А.		Согласовано 09.04.2021 09:26	-
Тип согласования: последовательное				
8	Иванов А.О.		Документ подписан собственноручно 12.04.2021 09:10	-