



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 апреля 2021

Москва

№ Аи-95-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 18.03.2021 № ИСХ-2844/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 35 месяцев в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении части земельного участка площадью 91622 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 64:34:272801:827, с адресным ориентиром: Саратовская область, район Татищевский, Сторожевское муниципальное образование.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 91622 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и реконструкции для объекта: «Строительство тяговой подстанции Обходная с

внешним электроснабжением» в рамках инвестиционного проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм. Этап 3» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 19.02.2020 № ВЧ-64-р.

5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

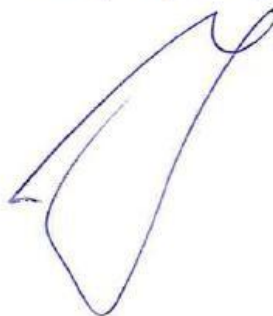
1) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

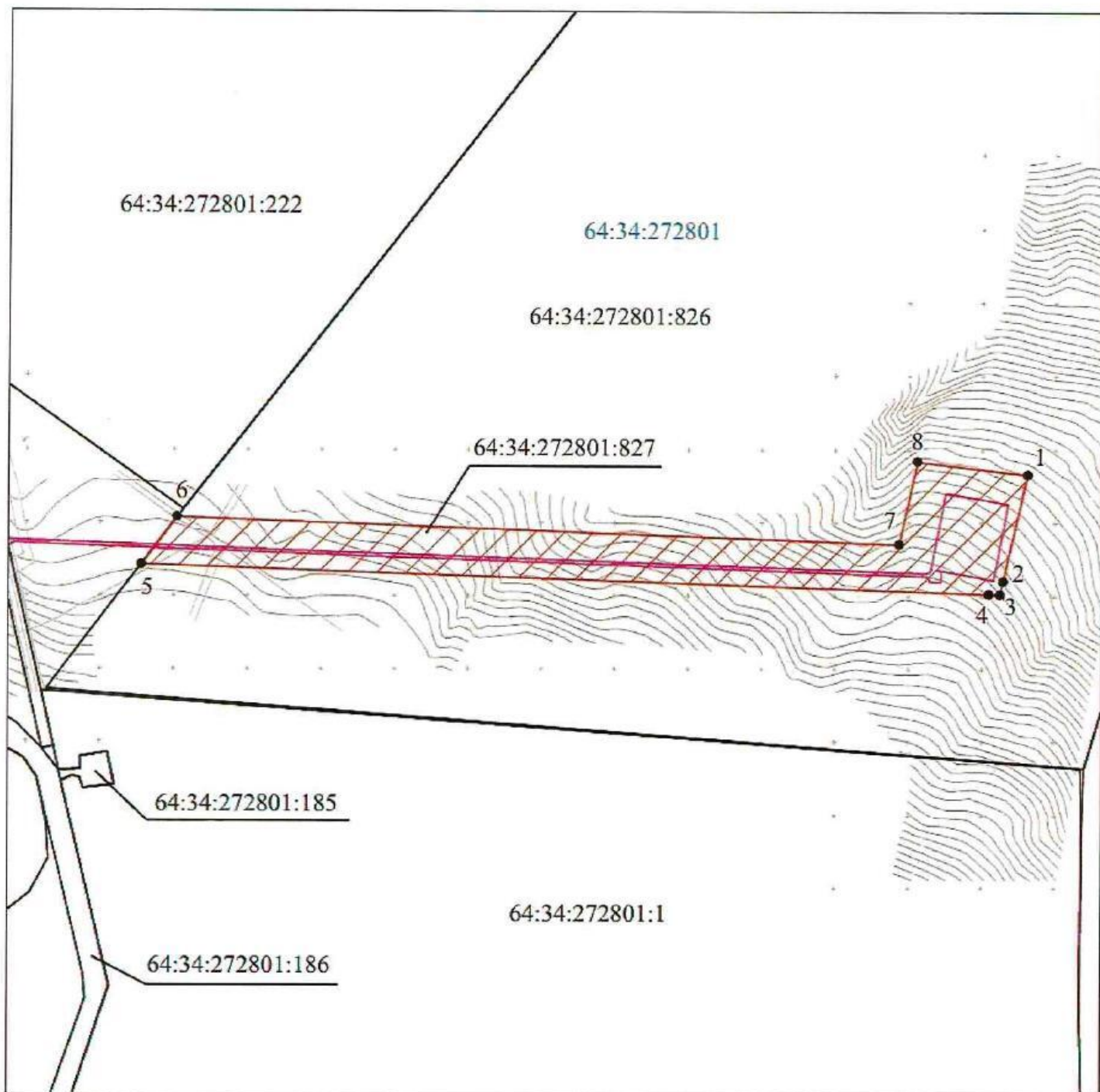
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио руководителя







А.О. Иванов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 В целях обеспечения строительства и реконструкции объекта  
 «Этап 3. «Строительство тяговой подстанции Обходная с внешним  
 электроснабжением» в составе проекта «Строительство западного обхода  
 Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного  
 участка Липовский - Курдюм»,  
 на земельном участке с кадастровым номером 64:34:272801:827



Масштаб 1:8 000

**Условные обозначения :**

-  - Проектная граница публичного сервитута
-  - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
- 64:34:272801:827 - Кадастровый номер земельного участка
- 23:50:0203013 - Номер кадастрового квартала
- 1 - Характерная точка проектной границы публичного сервитута
-  - Граница проектного инженерного сооружения

## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях обеспечения строительства и реконструкции объекта «Этап 3. «Строительство тяговой подстанции Обходная с внешним электроснабжением» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский - Курдюм», на земельном участке с кадастровым номером 64:34:272801:827

<b>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</b>	Саратовская область, район Татищевский, Сторожевское муниципальное образование
<b>Система координат</b>	МСК 64, зона 2
<b>Площадь</b>	91622 м <sup>2</sup>

### Перечень характерных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497865.95	2270064.67	Аналитический метод	0.5
2	497719.80	2270031.59	Аналитический метод	0.5
3	497701.14	2270027.48	Аналитический метод	0.5
4	497702.26	2270011.86	Аналитический метод	0.5
5	497742.19	2268856.57	Аналитический метод	0.5
6	497807.01	2268905.57	Аналитический метод	0.5
7	497770.55	2269889.27	Аналитический метод	0.5
8	497883.28	2269913.92	Аналитический метод	0.5
1	497865.95	2270064.67	Аналитический метод	0.5

Лист согласования к документу № АИ-95-р от 08.04.2021. В ответ на № АУ-30/7032 (19.03.2021)

Инициатор согласования: Витягловская Т.Д. Специалист

Согласование инициировано: 07.04.2021 11:14

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**  
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Першина Д.С.		Согласовано 07.04.2021 13:41	-
2	Лобачёва Т.П.		Согласовано 07.04.2021 13:45	-
3	Арсланова А.А.		Согласовано 07.04.2021 13:52	-
4	Перестюк М.М.		Согласовано 07.04.2021 14:08	-
5	Зими́на Е.П.		Согласовано 07.04.2021 16:22	-
6	Беспалов А.М.		ЭП Согласовано 08.04.2021 08:37	-
7	Приемная 210 / Быстрова А.А.		Согласовано 08.04.2021 11:29	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
8	Иванов А.О.		Документ подписан собственноручно 08.04.2021 14:48	-