



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 декабря 2020

Москва

№ ЭВ-458-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция) поступившего с письмом Дирекции от 15.12.2020 № ИСХ-11217/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 24 месяца в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) части земельного участка площадью 737 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 50:55:0020230:1, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, улица Орджоникидзе;

2) части земельного участка площадью 92 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 50:55:0020254:10, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, улица Железнодорожная, дом 18а;

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 829 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

3. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры в соответствии с документацией по планировке территории для объекта: «Реконструкция тяговой подстанции Подольск. I этап организации движения. 19 этап» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»)» утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.07.2020 № АИ-275-р.

4. Управлению капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

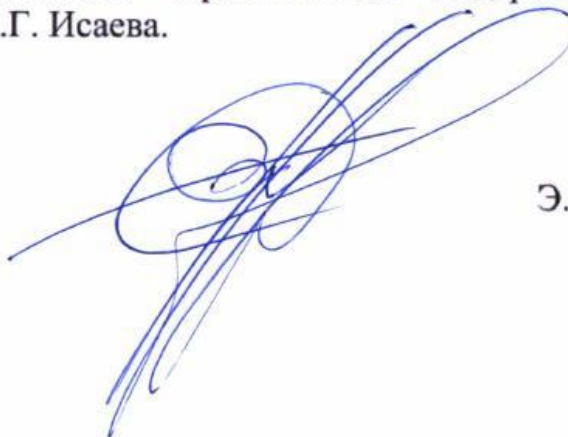
4.1. в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области;

4.2. направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;

4.3. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта Р.Г. Исаева.

И. о. заместителя руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the text of the deputy director and the name of the signatory.

Э.Я. Бурдинский

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях строительства линейных объектов инфраструктуры, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Орджоникидзе (возле ул. Орджоникидзе, д. 21) на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0020230:1, находящемся в государственной или муниципальной собственности



Масштаб 1:1000

Каталог координат поворотных точек

№ точки	X	Y
1	431186.26	2192645.11
2	431182.76	2192641.2
3	431307.4	2192527.11
4	431309.92	2192529.85
5	431303.11	2192535.99
6	431248.91	2192585.73
7	431249.38	2192587.14
8	431226.08	2192608.75
9	431223.44	2192610.01
10	431187.39	2192644.11
1	431186.26	2192645.11

- Условные обозначения
- 50:55:0020231 Номер кадастрового квартала
  - 50:55:0000000:82692 Кадастровый номер земельного участка
  -  Проектная граница публичного сервитута
  -  Граница земельного участка, сведения о которой содержится в ЕГРН
  -  Граница кадастрового квартала
  -  Характерная точка проектной границы публичного сервитута

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**  
**В целях строительства линейных объектов инфраструктуры, расположенных по адресу:**  
**Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Орджоникидзе (вблизи ул.**  
**Орджоникидзе, д. 21) на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0020230:1,**  
**находящемся в государственной или муниципальной собственности**

<b>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</b>	<i>Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 18В</i>
---	---

<b>Система координат</b>	<i>МСК-50, зона 2</i>
--------------------------	-----------------------

<b>Площадь земельного участка (части земельного участка)</b>	<i>737 кв.м.</i>
--	------------------

**Перечень характерных точек**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431186.26	2192645.11	Аналитический метод	0.10
2	431182.76	2192641.20		0.10
3	431307.40	2192527.11		0.10
4	431309.92	2192529.85		0.10
5	431303.11	2192535.99		0.10
6	431248.91	2192585.73		0.10
7	431249.38	2192587.14		0.10
8	431226.08	2192608.75		0.10
9	431223.44	2192610.01		0.10
10	431187.39	2192644.11		0.10
1	431186.26	2192645.11		0.10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях строительства линейных объектов инфраструктуры, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 18а на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0020254:10, находящемся в государственной или муниципальной собственности







Каталог координат поворотных точек

№ точки	X	Y
1	432182.54	2191862.08
2	432184.69	2191856.40
3	432187.27	2191856.95
4	432189.05	2191851.77
5	432196.20	2191854.48
6	432194.02	2191860.07
7	432192.72	2191859.58
8	432191.23	2191863.92
9	432183.15	2191862.21
1	432182.54	2191862.08

Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- 50:55:0020254 Номер кадастрового квартала
- 50:55:0020251:11 Кадастровый номер земельного участка
-  Проектная граница публичного сервитута
-  Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕИРН
-  Граница кадастрового квартала
-  Характерная точка проектной границы публичного сервитута

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
В целях строительства линейных объектов инфраструктуры, расположенных по адресу:  
Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 18а  
на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0020254:10, находящемся в  
государственной или муниципальной собственности**

<b>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</b>	<i>Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 18а</i>			
<b>Система координат</b>	<i>МСК-50, зона 2</i>			
<b>Площадь земельного участка (части земельного участка)</b>	<i>92 кв.м.</i>			
<b>Перечень характерных точек</b>				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	432182.54	2191862.08	Аналитический метод	0.10
2	432184.69	2191856.40		0.10
3	432187.27	2191856.95		0.10
4	432189.05	2191851.77		0.10
5	432196.20	2191854.48		0.10
6	432194.02	2191860.07		0.10
7	432192.72	2191859.58		0.10
8	432191.23	2191863.92		0.10
9	432183.15	2191862.21		0.10
1	432182.54	2191862.08		0.10

Лист согласования к документу № ЭБ-458-р от 24.12.2020. В ответ на № АУ-30/26122 (16.12.2020)

Инициатор согласования: Портных Н.А. Ведущий инженер

Согласование инициировано: 22.12.2020 15:14

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**  
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Першина Д.С.		Согласовано 23.12.2020 15:05	-
2	Лобачёва Т.П.		Согласовано 23.12.2020 16:13	-
3	Исаев Р.Г.		Согласовано 23.12.2020 16:53	-
4	Зими́на Е.П.		Согласовано 23.12.2020 17:26	-
5	Беспалов А.М.		ЭП Согласовано 24.12.2020 08:52	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
6	Бурдинский Э.Я.		Документ подписан собственноручно 24.12.2020 14:19	-