



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 ноября 2020

Москва

№ АИ-386-р

Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) – Москва -Товарная-Курская – Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.10.2020 № АИ-365-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Реконструкция участка Москва – Пассажирская – Курская (вкл.) – Москва – Товарная – Курская – Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей» и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 02.11.2020 № ИСХ-9579/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для

государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта Р.Г. Исаева.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and curves, positioned between the text 'Заместитель руководителя' and 'А.О. Иванов'.

А.О. Иванов

Приложение к распоряжению Федерального
 агентства железнодорожного транспорта
 от 08.11.2010 № 84-386-р

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации проекта: «Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) – Москва -Товарная-Курская – Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1	77:01:0006029:2110	77:01:0006029:1915	г. Москва, р-н Таганский, ул. Золоторожский Вал, д. 40	Акционерное общество «АМ-Девелопмент», ИНН: 7719165580	Собственность	Нежилое помещение	1 593,2
				Общество с ограниченной ответственностью «Йокобори», ИНН:7731456715	Аренда		
				Общество с ограниченной ответственностью «ПятОк», ИНН:7709864074	Аренда		
				Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», ИНН:5032222051	Аренда		
2	77:01:0006029:2111	77:01:0006029:1915	г. Москва, р-н Таганский, ул. Золоторожский Вал, д. 40	Аллахвердиев Васиф Юсиф оглы	Собственность	Нежилое помещение	493,6
				Рахманниа Татьяна Юрьевна	Аренда		
				Общество с ограниченной ответственностью «ИГРОЦЕНТР», ИНН 7713196616	Аренда		
				Закрытое акционерное общество «РЕБЕЛ», ИНН 5008009928	Аренда		
				Общество с ограниченной ответственностью «ПятОк», ИНН 7709864074	Аренда		

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
3	77:01:0006029:2112	77:01:0006029:1915	г. Москва, р-н Таганский, ул. Золоторожский Вал, д. 40	<p>Общество с ограниченной ответственностью "КАФЕ № 1", ИНН:7722006460</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ПятОк», ИНН 7709864074</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Йокобори», ИНН 7731456715</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «МАЙЯ», ИНН 7709942766</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Латиф-Атлант», ИНН 7709908204</p>	<p>Собственность</p> <p>Аренда</p> <p>Аренда</p> <p>Аренда</p> <p>Аренда</p>	Нежилое помещение	1 274,4

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Першина Д.С.		Согласовано 05.11.2020 11:36	-
2	Лобачёва Т.П.		Согласовано 05.11.2020 11:45	-
3	Исаев Р.Г.		Согласовано 05.11.2020 15:49	-
4	Зими́на Е.П.		Согласовано 05.11.2020 15:59	-
5	Исполняющий обязанности Фадеев В.В. (Беспалов А.М.)		Согласовано 05.11.2020 16:08	-
Тип согласования: последовательное				
6	Иванов А.О.		Документ подписан собственноручно 05.11.2020 17:45	-