



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 апреля 2020

Москва

№ ВЗ-162-р

### **Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации объекта: «Электрификация участка разъезд 9 км-Юровский-Анапа Северо-Кавказской железной дороги»**

В соответствии со статьями 49, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 06 декабря 2019 г. № ВЧ-225-р «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Электрификация участка разъезд 9 км-Юровский-Анапа Северо-Кавказской железной дороги», ходатайства ОАО «РЖД», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 23 декабря 2019 г. № исх-14413/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. ОАО «РЖД» обеспечить проведение мероприятий, направленных на подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

В.Ю. Чепец

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта  
«Электрификация участка разъезд 9 км-Юровский-Анапа Северо-Кавказской железной дороги»**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка, обремененного земельного участка | Наименование правообладателя  | Вид права   | Категория земель   | Разрешенное использование   | Площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, м² | Площадь образуемого земельного участка (контура МКЗУ), кв.м.       |
|-------|--|---|---|--|---|--|--|
| 1     | 23:37:0502000:85   | Краснодарский край/ Шевченко<br>Алексей Евгеньевич  | Собственность/Аренда                                | Земли сельскохозяйственного назначения   | Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)         | 430709   | 44612  |
| 2     | 23:37:0301000:252  | Муниципальное образование город-курорт Анапа/АОА "Южная"  | Собственность/Аренда                                | Земли сельскохозяйственного назначения   | сельскохозяйственное производство                                       | 5778564  | 23<br>6472<br>1717<br>147<br>858<br>14218<br>1422<br>10303<br>4583 |
| 3     | 23:37:0502000:492  | Муниципальное образование город-курорт Анапа/ ОАО "Аэропорт Анапа"  | Собственность/Аренда                                | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Размещение объекта, необходимого для эксплуатации воздушного транспорта | 26498 +/- 171 кв.м   | 1056   |
| 4     | 23:37:0110001:119  | Магомедов Тайгиб<br>Абдулмежилович  | Собственность                                       | Земли населенных пунктов   | Размещение здания склада  | 1000 +/- 3,5 кв.м  | 16   |
| 5     | 23:37:0110001:7  | Российская Федерация / ФГУП "Главное управление специального строительства по территории Южного федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства" | Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | Земли населенных пунктов   | Для строительства административно - бытового корпуса                    | 7356   | 56   |

|    |  |  |                                |  |  |                          |      |
|----|--|--|--------------------------------|--|--|--------------------------|------|
| 6  | 23:37:0502000:357  | ООО "Газкомплектресурс"/ ООО фирма "Темп"  | Собственность/ Аренда          | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для эксплуатации производственной базы                                 | 64008 +/-28,3 кв.м       | 18   |
| 7  | 23:37:0502000:176  | Мялев Юрий Александрович   | Собственность                  | Земли сельскохозяйственного назначения   | Для сельскохозяйственного производства                                 | 18997 +/-1205 кв.м       | 560  |
| 8  | 23:37:0502000:180  | Медичева Ольга Николаевна  | Собственность                  | Земли сельскохозяйственного назначения   | Для сельскохозяйственного производства                                 | 18997 +/- 1206кв. м      | 510  |
| 9  | 23:37:0502000:175  | Милета Сергей Николаевич, Милета Галина Владимировна                                 | Долевая собственность          | Земли сельскохозяйственного назначения   | Для сельскохозяйственного производства                                 | 56999 +/- 2089кв. м      | 1232 |
| 10 | 23:37:0502000:181  | Зубенко Людмила Николаевна   | Собственность                  | Земли сельскохозяйственного назначения   | Для сельскохозяйственного производства                                 | 38008 +/- 1705кв. м      | 507  |
| 11 | 23:37:0502000:177  | Приходько Николай Викторович   | Собственность                  | Земли сельскохозяйственного назначения   | Для сельскохозяйственного производства                                 | 19003 +/- 1206кв. м      | 277  |
| 12 | 23:37:0502000:179  | Приходько Николай Викторович   | Собственность                  | Земли сельскохозяйственного назначения   | Для сельскохозяйственного производства                                 | 38001 +/- 1705кв. м      | 928  |
| 13 | 23:37:0502000:178  | Приходько Николай Викторович   | Собственность                  | Земли сельскохозяйственного назначения   | Для сельскохозяйственного производства                                 | 18969 +/- 1205кв. м      | 590  |
| 14 | 23:37:0502000:857  | ООО "Юровское"   | Собственность                  | Земли сельскохозяйственного назначения   | Для сельскохозяйственного производства                                 | 2311 +/- 421кв. м        | 2287 |
| 15 | 23:37:0502000:1132   | ООО "Лоза Тамани"/ ПАО МТС-Банк  | Собственность/Обременение      | Земли сельскохозяйственного назначения   | Для сельскохозяйственного производства                                 | 2067415 +/- 12581 кв. м  | 16   |
| 16 | 23:15:0104000:195  | Пономарев Николай Дмитриевич   | Собственность                  | Земли сельскохозяйственного назначения   | для организации крестьянского хозяйства растениеводческого направления | 48147 +/- 147 кв. м      | 373  |
| 17 | 23:15:0104000:1392   | Втулкин Владислав Михайлович/АО Россельхозбанк                                       | Собственность/Обременение      | Земли сельскохозяйственного назначения   | Для сельскохозяйственного производства                                 | 3800072 +/- 682,28 кв. м | 910  |
| 18 | 23:15:0104000:254 – единое землепользование:<br>обособленный 23:15:0104000:255<br>обособленный 23:15:0104000:256 | Втулкин Владислав Михайлович/ Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТ ОПНИ" | Собственность/ Договор уступки | Земли сельскохозяйственного назначения   | Для сельскохозяйственного производства                                 | 3551000 +/- 16488 кв. м  | 78   |
| 19 | 23:15:0102154:16   | Втулкин Владислав Михайлович/ АО Россельхозбанк/ООО "Союз-Вино"                      | Собственность / Аренда         | Земли населённых пунктов   | Для строительства производственной базы                                | 21000 +/- 101 кв. м      | 107  |
| 20 | 23:15:0102155:5  | Пасхалиди София Дмитриевна   | Собственность                  | Земли населённых пунктов   | Личное подсобное хозяйство   | 1967                     | 19   |

|    |                    |  |                      |  |   |                         |                         |                         |
|----|--------------------|--|----------------------|--|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 21 | 23:15:0104000:26   | Шведов Виктор Иванович/ОАО "Российские железные дороги"          | Собственность/Аренда | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 48000 +/- 1102.19 кв. м | 48000 +/- 1102.19 кв. м | 48000 +/- 1102.19 кв. м |
| 22 | 23:15:0104000:1036 | Русанов Владимир Иванович  | Собственность        | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства            | 46481 +/- 8 кв. м       | 46481 +/- 8 кв. м       | 46481 +/- 8 кв. м       |
| 23 | 23:15:0104000:1034 | Русанов Владимир Иванович  | Собственность        | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства            | 23054 +/- 5 кв. м       | 23054 +/- 5 кв. м       | 23054 +/- 5 кв. м       |
| 24 | 23:15:0104000:889  | Русанов Владимир Иванович  | Собственность        | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства            | 28000 +/- 1464 кв. м    | 28000 +/- 1464 кв. м    | 28000 +/- 1464 кв. м    |
| 25 | 23:15:0104000:1035 | Русанов Владимир Иванович  | Собственность        | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства            | 14466 +/- 4 кв. м       | 14466 +/- 4 кв. м       | 14466                   |
| 26 | 23:15:0104000:678  | Меметова Татьяна Николаевна/ОАО "Российские железные дороги"     | Собственность/Аренда | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства            | 84000 +/- 2536 кв. м    | 84000 +/- 2536 кв. м    | 84000 +/- 2536 кв. м    |
| 27 | 23:15:0104000:1039 | Русанов Владимир Иванович  | Собственность        | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства            | 4582                    | 4582                    | 4582                    |
| 28 | 23:15:0104000:1037 | Русанов Владимир Иванович  | Собственность        | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства            | 6017 +/- 3 кв. м        | 6017 +/- 3 кв. м        | 6017                    |
| 29 | 23:15:0104000:1038 | Русанов Владимир Иванович  | Собственность        | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства            | 17404 +/- 5 кв. м       | 17404 +/- 5 кв. м       | 17404                   |
| 30 | 23:15:0104000:679  | Скоробогатый Тимофей Николаевич/ОАО "Российские железные дороги" | Собственность/Аренда | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства            | 28000 +/- 1464 кв. м    | 28000 +/- 1464 кв. м    | 28000 +/- 1464 кв. м    |
| 31 | 23:15:0104000:177  | Логвинов Алексей Алексеевич/ОАО "Российские железные дороги"     | Собственность/Аренда | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение крестьянского хозяйства                   | 23976 +/- 1355 кв. м    | 23976 +/- 1355 кв. м    | 23976 +/- 1355 кв. м    |



|    |                    |  |                      |  |  |                                 |
|----|--------------------|--|----------------------|--|--|---------------------------------|
| 32 | 23:15:0104000:165  | Скоробогатый Тимофей Николаевич/ОАО "Российские железные дороги" | Собственность/Аренда | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение крестьянского хозяйства        | 24003 +/- 1356 кв. м            |
| 33 | 23:37:0502000:419  | Рудаков Шаген Бидманович/ ЗАО "Первомайское"                     | Собственность/Аренда | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | 1684                            |
|    |                    |  |                      |  |  | 305                             |
|    |                    |  |                      |  |  | 740                             |
| 34 | 23:15:0104000:1220 | Стариков Алексей Михайлович                                      | собственность        | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 1350279 +/- 807 кв. м<br>129483 |