



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 сентября 2019

Москва

№

ВЧ-154-р

Об изъятии земельных участков путем выкупа для нужд Российской Федерации в целях обеспечения строительства объектов железнодорожного транспорта, создаваемых в рамках реализации проекта «Создание сухогрузного района морского порта Тамань»

В соответствии со статьями 49, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании проекта межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденного распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23 сентября 2019 г. № ВЧ-154-р «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание сухогрузного района морского порта Тамань» и ходатайства федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы России» (далее – ФКУ «Ространсмодернизация») от 16 августа 2019 г. № ИВ-05/2101:

1. Изъять путём выкупа для нужд Российской Федерации земельные участки в Темрюкском районе Краснодарского края согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. ФКУ «Ространсмодернизация» обеспечить проведение мероприятий, направленных на подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.
3. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.
4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

п/п верно

В.Ю. Чепец

Д.С. Першина, УУП
(499) 550-34-36 доб. 1047



**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения строительства объектов железнодорожного транспорта,
создаваемых в рамках реализации проекта «Создание сухогрузного района морского порта Тамань», расположенных в Темрюкском районе
Краснодарского края**

Приложение к распоряжению
Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 28.09.2019 № ВЧ-1599

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Вид права	Наименование правообладателя	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	23:30:0601000:1770	18 700	Собственность	Абрамов Виктор Викторович	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31
2	23:30:0601000:1771	18 700	Собственность	Абрамов Виктор Викторович	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3 499
3	23:30:0601000:2677	18158	Собственность	Солодкий Владимир Владимирович	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	12 478
4	23:30:0601000:2456	374 004	Собственность	Андреев Юрий Семенович	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	6 447 9 9
5	23:30:0602000:490	18 700	Собственность	Карушева Диана Сергеевна	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	1 362
6	23:30:0601000:2443	48 869	Собственность	Терега Лиана Дмитриевна	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8 706 9 9
7	23:30:0602000:58	18 698	Собственность	Грединарь Александр Иванович	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	6 955
8	23:30:0602000:489	18 700	Собственность	Эдельман Оксана Евгеньевна	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	1000
9	23:30:0602000:128	277 107	Собственность	Варум Олег Днушевич	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8 226
10	23:30:0602001:137	82 426	Собственность	Виноградова Наталья Алексеевна	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственной базы	1 121

11	23:30:0601000:1176	3 750	Собственность	Попова Оксана Леонидовна	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	9
							9
12	23:30:0601000:2121	22 705	Собственность	Хлынова Светлана Владимировна	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	9
							9
13	23:30:0601000:802	10 000	Собственность	Духовский Геннадий Викторович	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	9
							9
14	23:30:0601000:2005	18 700	Собственность	Сухорукова Антонина Станиславовна	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9
							9
15	23:30:0601000:2632	18 700	Собственность	Рихард Дмитрий Сергеевич	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9
							9
16	23:30:0000000:1871	702 598	Долевая собственность	Магин Александр Зиновьевич, общество с ограниченной ответственностью «ФАСТОН», Юфик Геннадий Борисович, общество с ограниченной ответственностью «Объединение»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения железнодорожных путей	533
							170
							470
							419
							468
							211
							484
							1937
17	23:30:0501000:10184	4159	Собственность Аренда	Краснодарский край Магина Мария Матвеевна	Земли сельскохозяйственного назначения (земли промышленности)	Для сельскохозяйственного производства	155
							17984
							894
							11
							15042
							5195
							2753
							1028
							8822
18	23:30:0601000:2446	8 798	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Партнер -инженринг»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений полевого става отделения №2	155
							17984
							894
							11
							15042
							5195
							2753
							1028
							8822
19	23:30:0601000:3075	3 973 899	Собственность	Акционерное общество агрофирма «Южная»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	155
							17984
							894
							11
							15042
							5195
							2753
							1028
							8822

20	23:30:0602000:282	7 281	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью «Пищевые Ингредиенты»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства распределительного газопровода высокого давления в п. Волна	54
21	23:30:0602000:131	127 633	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Курчанская»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4340
22	23:30:0803002:4	43707	Собственность	Южное открытое акционерное общество по строительству и реконструкции автомобильных дорог и аэродромов «Юждорстрой»	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственной базы	692
23	23:30:0602000:1295	228 131	Собственность	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентный «Перспектива» под управлением общества с ограниченной ответственностью «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации логистического комплекса	6184
24	23:30:0602000:1064	444 554	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентный «Перспектива» под управлением общества с ограниченной ответственностью «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации малоэтажных жилых домов	6172

25	23:30:0602000:1062	431 551	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентный «Перспектива» под управлением общества с ограниченной ответственностью «ТРИНФИКО Проперти Менеджмент»	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации малоэтажных жилых домов	5568
26	23:00:0000000:73	4116	Собственность Аренда	Российская Федерация Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения электроэнергетического комплекса	11
27	23:30:0601000:2478	318238	Аренда	Акционерное общество агрофирма «Южная»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3640
28	23:30:0601000:2248	6236	Собственность	Фокина Олеся Анатольевна	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9
29	23:30:0601000:2360	18700	Собственность	Акопов Геннадий Вагенович	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9
							469
							9
							9