



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 марта 2018

Москва

№

ВЧ-48-р

Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги»

В соответствии со статьями 49, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17 ноября 2017 г. № ВЧ-128-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории) для объекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги» и ходатайства ФКУ «Ространсмодернизация» от 19 февраля 2018 г. № ИГ-05/318:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на подлежащих изъятию земельных участках, согласно приложению 1 и приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. ФКУ «Ространсмодернизация» обеспечить проведение мероприятий, направленных на подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Федерального агентства железнодорожного транспорта, курирующего указанные вопросы.

Руководитель

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned between the title 'Руководитель' and the name 'В.Ю. Чепец'.

В.Ю. Чепец

Приложение 1 к распоряжению
Федерального агентства железнодорожного
транспорта
от 22.03.2018 № ВЧ-48-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения строительства объектов железнодорожного транспорта,
создаваемых в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский
край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство
станции в районе развязки 9 км Северо-Кавказской железной дороги»**

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь существующего земельного участка согласно сведений ЕГРН, кв. м	Изымаемая площадь земельного участка, кв. м	Реквизиты правоустанавливающих документов
1	23:15:0626001:21	Собственность	Седлецкая Марина Леонидовна	Край Краснодарский, р-н Крымский, с/п Южное, х. Красный, ул. Железнодорожная, 3	Земли населённых пунктов	Личное подсобное хозяйство	2 430	735	Выписка из ЕГРН № 99/2018/78198078 от 08.02.2018
2	23:15:0626001:53	Собственность	Щеголева Любовь Ильинична	Край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Южный, х. Красный, ул. Железнодорожная, дом 4	Земли населённых пунктов	Личное подсобное хозяйство	2 087	551	Выписка из ЕГРН № 99/2018/78198176 от 08.02.2018
3	23:15:0626001:111	Собственность	Кизильбашева Мария Петровна	Краснодарский край, р-н Крымский, с/п. Южное, х. Красный, ул. Железнодорожная, 5а	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	2 024	426	Выписка из ЕГРН № 99/2018/78198543 от 08.02.2018

4	23:15:0626001:57	Собствен ность	Щука Наталья Николаевна	Край Краснодарский, р-н Крымский, с/п. Южное, х. Красный, ул. Железнодорожная, дом 8	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобног о хозяйства	2 500	99	Выписка из ЕГРН № 99/2018/78805722 от 12.02.2018
---	------------------	-------------------	----------------------------	--	--------------------------------	--	-------	----	---

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги»

№ п/п	Правообладатель	Наименование объекта недвижимости	Вид права	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости, подлежащего изъятию	Площадь объекта недвижимости, подлежащих изъятию, кв.м	Правоустанавливающие документы
1	Коваленко Наталья Александровна (доля в праве 1/3), Коваленко Сергей Сергеевич (доля в праве 1/3), Коваленко Анастасия Сергеевна (доля в праве 1/3)	Жилое помещение	Долевая собственность	Краснодарский край, р-н Крымский, с/п Южное, х. Красный, рзд 9-й км, д. 2, кв. 2	23:15:0626001:145	40,0	Выписка из ЕГРН № 99/2018/781975 40 от 08.02.2018
2	Гильмутдинов Раиль Хамитович	Жилое помещение	Собственность	Краснодарский край, р-н Крымский, с/п Южное, х. Красный, рзд 9-й км, д. 2, кв. 3	23:15:0626001:146	39,7	Выписка из ЕГРН № 99/2018/781976 07 от 08.02.2018
3	Горбань Александр Викторович	Жилое помещение	Собственность	Краснодарский край, Крымский район, хутор Красный, рзд 9-й км, д. 2, кв. 4	23:15:0000000:930	27,8	Выписка из ЕГРН № 99/2018/781975 65 от 08.02.2018
4	Цыганкова Анна Николаевна	Жилое помещение	Собственность	Россия, Краснодарский край, Крымский район, х. Красный, ул. Железнодорожная, д. № 1 Г, кв. 1	23:15:0606006:660	43,1	Выписка из ЕГРН № 99/2018/781976 49 от 08.02.2018
5	Бондаренко Анна Владиславовна (доля в праве 1/5), Сурнина Татьяна Аркадьевна (доля в праве 1/5), Сурнина Любовь Аркадьевна (доля в праве 1/5), Бондаренко Светлана Аркадьевна (доля в праве 1/5), Сурнина Наталья Валентиновна (доля в праве 1/5)	Жилое помещение	Долевая собственность	Краснодарский край, Крымский район, х. Красный, ул. Железнодорожная, д. № 1 Г, кв. 2	23:15:0626001:179	38,4	Выписка из ЕГРН № 99/2018/781976 88 от 08.02.2018
6	Седлецкая Марина Леонидовна	Жилой дом	Собственность	Краснодарский край, Крымский район, х. Красный, ул. Железнодорожная, д. № 3	23:15:0626001:192	44,1	Выписка из ЕГРН № 99/2018/781977 62 от 08.02.2018

7	Щеголева Любовь Ильинична	Жилой дом	Собственность	Краснодарский край, р-н Крымский, х. Красный, ул. Железнодорожная, д. 4	23:15:0626001:211	51,4	Выписка из ЕГРН № 99/2018/781978 09 от 08.02.2018
8	Кизильбашева Мария Петровна	Жилой дом	Собственность	Краснодарский край, Крымский р-н, с/п Южное, х. Красный, ул. Железнодорожная, д. 5-а	23:15:0626001:157	59,1	Выписка из ЕГРН № 99/2018/781980 26 от 08.02.2018
9	Щука Наталья Николаевна	Жилой дом	Собственность	Краснодарский край, Крымский р-н, с/п Южное, х. Красный, ул. Железнодорожная, д. 8	23:15:0626001:156	38,0	Выписка из ЕГРН № 99/2018/788057 99 от 12.02.2018