



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 июля 2018

Москва

№ ВЧ-195-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Электрификация участка разъезд 9 км-Юровский-Анапа Северо-Кавказской железной дороги»

В соответствии со статьями 49, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании откорректированной документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 03 мая 2018 г. № ВЧ-101-р «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Электрификация участка разъезд 9 км-Юровский-Анапа Северо-Кавказской железной дороги» и ходатайства ОАО «РЖД», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 22 июня 2018 г. № исх-4448/ДКРС:

1. Изъять в установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации порядке для нужд Российской Федерации земельные участки согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. ОАО «РЖД» обеспечить проведение мероприятий, направленных на подготовку и заключение соглашения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

В.Ю. Чепец

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта
«Электрификация участка разъезд 9 км - Юровский -Анапа Северо-Кавказской железной дороги»**

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	23:15:0606006:767	ФКУ «Дирекция государственного заказчика по реализации федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы России»	Постоянное (бессрочное) пользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	4 964	4 742
		Российская Федерация	Собственность				
2	23:15:0606006:536	Российская Федерация	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Для строительства и эксплуатации железнодорожной станции	37 739	7 446

		ФКУ «Дирекция государственного заказчика по реализации федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы России»	Постоянное (бессрочное) пользование	деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
3	23:15:0606006:534	ООО «Агрокапитал»	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	378 808,00	10 820
4	23:15:0606006:541	Российская Федерация	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства и эксплуатации железнодорожной станции	9 029	8 150
		ФКУ «Дирекция государственного заказчика по реализации федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы России»	Постоянное (бессрочное) пользование				
5	23:15:0606006:542	ООО «Агрокапитал»	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	139 407	4 352
6	Единое землепользование 23:15:0000000:79 (23:15:0403003:43)	Краснодарский край	Долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	619 000	3
		Недельская Инна Сергеевна					
		Недельская Инна Сергеевна					
		Гребенчук Дмитрий Николаевич					

7	Единое землепользование 23:15:0000000:8 (23:15:0000000:186)	Краснодарский край	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильная дорога Киевская - Даманка	71211	120
							388
8	23:15:0201012:9	Токмаджян Паранциме Амаяковна	Сделка	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	2 495	34
		Токмаджян Паранциме Амаяковна	Аренда				
9	23:15:0201020:12	Саркисян Юрий Григорьевич	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3 057	430
10	23:15:0201020:11	Саркисян Антонида Аметоновна	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 500	212
11	23:15:0201020:114	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	1 404	153
		Володченко Светлана Ивановна	Аренда				
12	23:15:0201020:4	Крючкова Лидия Петровна	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 528	25
13	23:15:0201021:159	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие усадебные жилые дома	2 500	378

		Мовсисян Овсеп Герасимович; Мовсисян Овсеп Герасимович	Аренда				
14	23:15:0102241:18	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для использования под складские помещения	4 476	39
		Малевич Вадим Владимирович	Аренда				
		Малевич Вадим Владимирович	Сделка				
15	23:15:0102246:2	Беляков Александр Семенович	Собственность	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации топливного склада	4 540	1 457
		ООО «Солнечное»	Ипотека				
16	23:15:0102246:113	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для размещения стоянки автотранспорта и площадки реализации угля	15 500	326
		Драница Александр Геннадьевич	Аренда				
17	23:15:0104000:1095	ООО «Варениковский завод строительных материалов»	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	8 645	713
18	23:15:0104000:1059	ООО «Варениковский завод строительных материалов»	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	174 950	1 005
		Дорошенко Николай Борисович	Аренда				
19	23:15:0104000:454	Краснодарский край	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения полевых и древесно-кустарниковых насаждений	1900	28
20	23:15:0104000:694	Сусенко Вера Ивановна; Сусенко Сергей Григорьевич	Совместная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	112 000	848
21	23:15:0104000:585	Харченко Клавдия Васильевна	Долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	442 997	7 647
		Фокин Виктор Леонтьевич	Аренда				

		Кушнаренко Иван Иванович	Долевая собственность				
		Фокин Виктор Леонтьевич	Аренда				
		Мартыненко Александр Анатольевич	Долевая собственность				
		Фокин Виктор Леонтьевич	Аренда				
		Дубровченко Сергей Владимирович	Долевая собственность				
		Фокин Виктор Леонтьевич	Аренда				
		Мартыненко Виктор Анатольевич	Долевая собственность				
		Фокин Виктор Леонтьевич	Аренда				
		Гущина Ольга Дмитриевна	Долевая собственность				
		Фокин Виктор Леонтьевич	Аренда				
		Кушнаренко Антонина Ивановна	Долевая собственность				
		Фокин Виктор Леонтьевич	Аренда				
		Кирпа Владимир Константинович	Долевая собственность				
		Фокин Виктор Леонтьевич	Аренда				
		Коваленко Любовь Ивановна	Долевая собственность				
		Фокин Виктор Леонтьевич	Аренда				
		Демиденко Наталия Витальевна	Долевая собственность				
		Фокин Виктор Леонтьевич	Аренда				
		Стец Юлия Ивановна	Долевая собственность				

		Фокин Виктор Леонтьевич	Аренда				
		Демидов Николай Александрович	Долевая собственность				
		Фокин Виктор Леонтьевич	Аренда				
		Фокин Виктор Леонтьевич	Долевая собственность				
		Фокин Виктор Леонтьевич	Долевая собственность				
22	23:15:0104000:195	Пономарев Николай Дмитриевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства растениеводческого направления	48 147	687
23	23:37:0505000:29	Краснодарский край	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	196 760	2 801
		Громько Евгений Евгеньевич	Аренда				
24	23:37:0505000:370	Закарян Рафик Пилосович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	152 049	54 967
							122
25	23:37:0505000:30	Краснодарский край	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	253 457	12
		Громько Евгений Евгеньевич	Аренда				16
26	Единое землепользование 23:37:0505000:292 (23:37:0505000:288)	Григорьев Артем Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	395 726	1 209
		Екатерина Александровна	Аренда				
27	Единое землепользование 23:37:0502000:21 (23:37:0502000:28)	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	82 400	3 214
							1 547

28	23:37:0502000:168	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Эксплуатация железнодорожного пути	26 416	210
		ООО «Югнефтепром»	Аренда				
29	23:37:0502000:81	Краснодарский край	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	160 275	1 766
							1 276
30	23:37:0502000:492	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение объекта, необходимого для эксплуатации воздушного транспорта	26 498	568
		ОАО «Аэропорт Анапа»	Аренда				
31	23:37:0502000:63	Краснодарский край	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	44 123	20

32	23:37:0502000:7	Краснодарский край	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под автомобильную дорогу	358 850	173
							326
33	23:37:0502000:85	Краснодарский край	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	430 709	42 736
		Шевченко Алексей Евгеньевич	Аренда				
34	23:37:0502000:419	Зиновьев Сергей Равильевич		Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	475 000	421
		ЗАО «Первомайское»	Аренда				
35	23:37:0502000:82	Краснодарский край	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	55 853	8 475
36	Единое землепользование 23:37:0502000:197 (23:37:0502000:196)	Илющенко Виталий Леонидович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	19 001	905
37	Единое землепользование 23:37:0502000:197 (23:37:0502000:195)	Илющенко Виталий Леонидович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	19 001	1 070
38	Единое землепользование 23:37:0502000:197 (23:37:0502000:194)	Илющенко Виталий Леонидович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	19 003	479

39	23:37:0502000:111	Ковалев Александр Анатольевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	19 000	53
40	23:37:0502000:218	Вернигора Алексей Васильевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	19 000	49
41	23:37:0502000:217	Вернигора Александр Васильевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	19 000	181
42	23:37:0502000:216	Вернигора Светлана Анатольевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	19 000	173
43	23:37:0502000:215	Вернигора Алексей Васильевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	19 000	210
44	23:37:0502000:214	Вернигора Алексей Васильевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	38 000	473
45	23:37:0502000:213	Мурко Валентина Николаевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	19 000	388
46	23:37:0502000:212	Мурко Петр Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	19 000	676
		ЗАО «Первомайское»	Аренда				
47	23:37:0502016:14	Иванов Николай Владимирович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	676 512	4 792
48	23:37:0401000:44	Краснодарский край	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	357 962	6 386
49	23:37:0401005:15	Петелин Алексей Анатольевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	135 001	2 537
							1 328

50	23:37:0502000:541	Краснодарский край	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	1 265 549	172
		Шевченко Алексей Евгеньевич	Аренда				1 172
51	23:37:0401005:61	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для крестьянского фермерского хозяйства	303 591	849
		Колыхалова Инна Александровна; Янель Светлана Олеговна	Аренда				3 100
52	23:37:0401005:8	Зайцева Наталья Григорьевна; Почернин Григорий Петрович; Суходуб Елена Григорьевна; Почернина Ольга Алексеевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	39 900	3 404
		АО «Российский Сельскохозяйственный банк»	Ипотека				
53	23:37:0401005:5	Катков Михаил Алексеевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	50 978	2 364
54	23:37:0401005:1	Антонюк Леонид Соловеевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	29 900	1 789
55	23:37:0401005:7	Катков Михаил Алексеевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	55 790	1 882

56	23:37:0401000:498	Науменко Олег Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	26 400	20
57	23:37:0401000:484	Новикова Лариса Петровна	Долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	26 400	444
		Мороз Елена Петровна	Долевая собственность				
		Сельхозпредприятие «РОССИЯ» (общество с ограниченной ответственностью)	Аренда				
58	23:37:0401000:496	Науменко Олег Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	26 400	696
59	23:37:0401000:503	ООО «М Агро»	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	203 201	2 222
60	23:37:0301000:252	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	5 778 564	4 584
							10 305
							1 422
							14 217
		Акционерное общество агрофирма «Южная»	Аренда				858
							147
							1 739
							6 473
61	23:37:0301000:381	Краснодарский край	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	82 200	844
		Государственное казенное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специальная (коррекционная)	Постоянное (бессрочное) пользование				

		школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья № 22 города-курорта Анапы Краснодарского края					
62	23:37:0709001:17	Краснодарский край	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	7 442	6 290
		Опытно-производственное хозяйство «Анапа» (ЗАО)	Аренда				
63	23:37:0709001:255	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	73 560	34 344
		Фурман Алексей Александрович	Аренда				
64	23:37:0709001:12	Краснодарский край	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	19 060	777
65	23:37:0709001:2134	Коваленко Виталий Владимирович	Собственность	Земли населенных пунктов	Для целей жилищного строительства	28 889	15
66	23:37:0709001:817	Мельников Юрий Васильевич	Собственность	Земли населенных пунктов	Для целей жилищного строительства	12 350	700
67	23:37:0709001:2364	Асланов Валерий Ставрович	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	80 001	313
68	23:37:0000000:1496	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Собственность	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов коммунального хозяйства	39 487	45

69	Единое землепользование 23:37:0000000:12 (23:37:0108002:140)	Краснодарский край	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под автомобильную дорогу	18 413	65
70	23:37:0709001:1581	Муниципальное образование город- курорт Анапа	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	230 000	8 255
		Бадзиев Игорь Павлович	Аренда				
71	23:37:0709001:317	Асланов Валерий Ставрович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	685 073	7
72	23:37:0709001:48	Краснодарский край	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	12 978	3 846
73	23:37:0709001:319	Асланов Валерий Ставрович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	468 553	119
							764
74	23:37:0709001:37	Краснодарский край	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	20 847	6 150
75	23:37:0709001:320	Асланов Валерий Ставрович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	133 937	8 135
76	23:37:0709001:1675	Хорольский Александр Евгеньевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	14 387	35

77	23:37:0709001:49	Краснодарский край	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	17 561	5 193
78	23:37:0721001:42	Джиенбаев Сергей Нуржанович	Собственность	Земли населённых пунктов	Предприятия и склады, дорожно-ремонтных служб и организаций	17 000	641
79	23:37:0721001:43	Джиенбаев Сергей Нуржанович	Собственность	Земли населённых пунктов	Предприятия и склады, дорожно-ремонтных служб и организаций	8 130	686
80	23:37:0716000:119	Российская Федерация	Собственность	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	146 950	4 899
		ОАО «Джемете»	Аренда				
81	23:37:0110001:802	Вакар Андрей Михайлович	Долевая собственность	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома	4 248	73
		Гришко Евгений Андреевич	Долевая собственность				
		Матвеев Николай Иванович	Долевая собственность				
		Матвеев Николай Иванович	Долевая собственность				
		Сергиенко Иван Валентинович	Долевая собственность				
		Сергиенко Татьяна Константиновна	Долевая собственность				
		Махно Валерий Алексеевич	Долевая собственность				
		Разумова Марина Васильевна	Долевая собственность				