

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

«09» октябре 2017г.

№ РСиб –12

Комиссия Сибирского территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта (далее – Комиссия), утвержденная приказом Росжелдора от 20.02.2015 г. №54 «О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности» » (в редакции приказов Росжелдора от 19.10.2015 г. №473, от 27.01.2016 г. № 30, от 16.08.2016 г. № 396, от 31.05.2017 г. № 193 «О внесении изменений в приложение №7 к приказу Росжелдора от 20.02.2015 г. № 54», далее – Приказ №54), в составе:

Председатель комиссии:

Будьздоровенко Александр Михайлович - руководитель

Члены комиссии:

Голомыздо	- начальник отдела финансов и бухгалтерского учета;
Марина Владимировна Никулина	- старший специалист 1 разряда отдела финансов и бухгалтерского учета;
Ирина Николаевна Ганькина	- начальник отдела учебных заведений, правового обеспечения и кадровой работы;
Ольга Леонидовна Макеева	- ведущий специалист-эксперт отдела учебных заведений, правового обеспечения и кадровой работы;
Ирина Сергеевна	

Васькин Владимир Васильевич начальник отдела аренды и экспертизы государственного имущества Территориального управления Росимущества в Новосибирской области (по согласованию);

Николаева Татьяна Леонидовна (секретарь комиссии), - главный специалист-эксперт отдела учебных заведений, правового обеспечения и кадровой работы;

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 г. № 124 –ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», «Положением о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности», утвержденным Приказом №54, приказом Росжелдора от 29.05.2015 г. № 209 «Об утверждении значений критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора закрепленных за ней объектов собственности»:

1. Рассмотрела документы, представленные федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения»:

1.1.Обращение ФГБОУ ВО СГУПС от 13.09.2017 г. № 1938 с представленными уточняющими данными письмом от 04.10.2017 г. №2119 о проведении оценки последствий принятия решения о заключении ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения» договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями на 5 лет с предполагаемым

ссудополучателем федерального недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

1.2 Перечень (покомнатный состав) федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО СГУПС, предполагаемого к передаче в безвозмездное пользование: свободные нежилые помещения, расположенные на 1 этаже: №1(лестничная клетка), площадью 9,2 кв.м., № 2 (кабинет), площадью 12,1 кв.м., №3 (кабинет), площадью 16,2 кв.м., №4(коридор), площадью 30,9 кв.м., №5(кабинет), площадью 11,4 кв.м., №6(кабинет), площадью 6,7 кв.м., №7(кабинет), площадью 6,2 кв.м., №8(кабинет), площадью 15,5 кв.м., №9 (кабинет), площадью 6,1 кв.м., №10 (кабинет), площадью 6,2 кв.м., №11(коридор), площадью 4,3 кв.м., №12(кабинет), площадью 4,9 кв.м., №13(тамбур), площадью 4,8 кв.м., №14(лестничная клетка), площадью 14,4 кв.м., №15(санузел), площадью 4,5 кв.м., №16(коридор), площадью 3,7 кв.м., №17(помещение), площадью 1,9 кв.м., №18(санузел), площадью 4,4 кв.м., №19 (гардеробная), площадью 7,6 кв.м., №20(коридор), площадью 40,8 кв.м., №21(кабинет), площадью 9,6 кв.м., №22 (кабинет), площадью 8,9 кв.м., №23(кабинет), площадью 10,9 кв.м., №24(кабинет), площадью 9,2 кв.м., №25(кабинет), площадью 9,2 кв.м., № 26(коридор), площадью 8,7 кв.м., №27(лестничная клетка), площадью 9, 3 кв.м., №28(лестничная клетка), площадью 9, 3 кв.м., №29(лестничная клетка), площадью 14,8 кв.м., №30(лестничная клетка), площадью 9,4 кв.м., и на 2 этаже: №1(лестничная клетка), площадью 4,7 кв.м., №2(коридор), площадью 1,3 кв.м., №3(кабинет), площадью 27,3 кв.м., №4(шкаф), площадью 0,4 кв.м., №5 (коридор), площадью 27,2 кв.м., №6(кабинет), площадью 10 кв.м., №7 (кабинет), площадью 17,0 кв.м., №8(кабинет), площадью 10,9 кв.м., №9(кабинет), площадью 5,0 кв.м., №10 (кабинет), площадью 5,9 кв.м., №11(кабинет), площадью 31,9 кв.м., №12(коридор), площадью 11,1 кв.м., №13(лестничная клетка), площадью 14,7 кв.м., №14(коридор), площадью 33, 9 кв.м., №15(кабинет), площадью 5,5 кв.м., №16(кабинет), площадью 13, 0 кв.м., №17(кабинет), площадью 16,4 кв.м., №18(кабинет), площадью 9,5 кв.м., №19(кабинет), площадью 9,8 кв.м., №24(лестничная клетка), площадью 4,5 кв.м.,

общей площадью 571, 1 кв.м., в двухэтажном здании (поликлиника), назначение нежилое, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 189, общей площадью 660,3 кв.м., кадастровый номер 54:35:033055:164.

2.3. Копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, содержащую сведения о государственной регистрации права оперативного управления федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» на здание, назначение: нежилое здание, площадью 660,3 кв.м., с кадастровым номером 54:35:033055:164 по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 189, от 31.08.2017 г. №54-0-1-121/4601/2017-14566.

2.4. Копию свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» на здание (поликлиника), назначение: нежилое, кадастровый номер 54:35:033055:164, общей площадью 660,3 кв. м., расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 189, от 21.04.2016 г., №54-54-01/318/2006-490.

2.5. Проект договора между федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения», в лице ректора А.Л. Манакова, как «Ссудодателем», и Государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Консультативно-диагностическая поликлиника №27» (ГБУЗ НСО «КДП №27»), в лице главного врача А.В. Калиниченко, как «Ссудополучателем» на заключение договора безвозмездного пользования свободными нежилыми помещениями №№1-30 на первом этаже, и №№1-19, 24 на втором этаже, общей площадью 571,1 кв.м. в здании (поликлиника), назначение: нежилое, кадастровый номер 54:35:033055:164,

общей площадью 660,3 кв. м., расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 189.

Цель использования помещений – оказание медицинских услуг.

2.6. Копию Технического паспорта на помещение с экспликацией к поэтажному плану нежилого помещения на первом и втором этажах в здании (поликлиника), назначение: нежилое, общей площадью 660,3 кв. м., расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 189, от 30.08.2017 г.

2.7. Копию кадастрового паспорта здания, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 54:35:033055:164, общей площадью 660,3 кв. м., расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 189, от 09.01.2014 г. №54/201/14-656.

2.8. Копию свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» земельным участком с кадастровым номером 54:35:033055:4, площадью 126673 кв.м., с местоположением: установлено относительно ориентира здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 191, от 21.04.2016 г. №54-54-01/397/2007-73; копию Кадастровой выписки о земельном участке с кадастровым номером 54:35:033055:4, площадью 126673 кв. м. +(-) 36 кв.м., с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание, почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 191, от 28.09.2012 г. №54/201/12-167353.

2. Установила:

2.1. Наименование федеральной государственной организации, за которой на праве оперативного управления закреплен по месту его нахождения объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной

собственностью, с находящимися в нем свободными нежилыми помещениями, предложенными к передаче в безвозмездное пользование:

- федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения».

2.2. Наименование объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, с находящимся в нем свободными нежилыми помещениями, предложенными к передаче в безвозмездное пользование, юридический адрес:

- свободные нежилые помещения, расположенные на 1 этаже: №1(лестничная клетка), площадью 9,2 кв.м., № 2 (кабинет), площадью 12,1 кв.м., №3 (кабинет), площадью 16,2 кв.м., №4(коридор), площадью 30,9 кв.м., №5(кабинет), площадью 11,4 кв.м., №6(кабинет), площадью 6,7 кв.м., №7(кабинет), площадью 6,2 кв.м., №8(кабинет), площадью 15,5 кв.м., №9(кабинет), площадью 6,1 кв.м., №10 (кабинет), площадью 6,2 кв.м., №11(коридор), площадью 4,3 кв.м., №12(кабинет), площадью 4,9 кв.м., №13(тамбур), площадью 4,8 кв.м., №14(лестничная клетка), площадью 14,4 кв.м., №15(санузел), площадью 4,5 кв.м., №16(коридор), площадью 3,7 кв.м., №17(помещение), площадью 1,9 кв.м., №18(санузел), площадью 4,4 кв.м., №19 (гардеробная), площадью 7,6 кв.м., №20(коридор), площадью 40,8 кв.м., №21(кабинет), площадью 9,6 кв.м., №22 (кабинет), площадью 8,9 кв.м., №23(кабинет), площадью 10,9 кв.м., №24(кабинет), площадью 9,2 кв.м., №25(кабинет), площадью 9,2 кв.м., № 26(коридор), площадью 8,7 кв.м., №27(лестничная клетка), площадью 9, 3 кв.м., №28(лестничная клетка), площадью 9, 3 кв.м., №29(лестничная клетка), площадью 14,8 кв.м., №30(лестничная клетка), площадью 9,4 кв.м., и на 2 этаже: №1(лестничная клетка), площадью 4,7 кв.м., №2(коридор), площадью 1,3 кв.м., №3(кабинет), площадью 27,3 кв.м., №4(шкаф), площадью 0,4 кв.м., №5(коридор), площадью 27.2 кв.м., №6(кабинет), площадью 10 кв.м., №7 (кабинет), площадью 17,0 кв.м., №8(кабинет), площадью 10,9 кв.м., №9(кабинет), площадью 5,0 кв.м., №10 (кабинет), площадью 5,9 кв.м., №11(кабинет), площадью 31,9 кв.м., №12(коридор), площадью 11,1 кв.м.,

№13(лестничная клетка), площадью 14,7 кв.м., №14(коридор), площадью 33, 9 кв.м., №15(кабинет), площадью 5,5 кв.м., №16(кабинет), площадью 13, 0 кв.м., №17(кабинет), площадью 16,4 кв.м., №18(кабинет), площадью 9,5 кв.м., №19(кабинет), площадью 9,8 кв.м., №24(лестничная клетка), площадью 4,5 кв.м., общей площадью 571, 1 кв.м., в двухэтажном здании (поликлиника), назначение нежилое, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 189, общей площадью 660,3 кв.м., кадастровый номер 54:35:033055:164.

2.2. Цель безвозмездного пользования – оказание медицинских услуг.

2.3. Срок безвозмездного пользования - 5 лет.

2.4. Предложение о дальнейшем использовании объекта недвижимости, вынесенное на заседание Комиссии:

передача в безвозмездное пользование свободных нежилых помещений №№1-30 на первом этаже, №№ 1-19, 24 на втором этаже общей площадью 571,1 кв.м., расположенных в двухэтажном здании (поликлиника), назначение нежилое, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 189, общей площадью 660,3 кв.м., кадастровый номер 54:35:033055:164, закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения».

3. Провела оценку последствий принятия решения о заключении ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения» договора безвозмездного пользования свободными нежилыми помещениями №№1-30 на первом этаже, №№ 1-19, 24 на втором этаже общей площадью 571,1 кв.м., расположенными в двухэтажном здании (поликлиника), назначение нежилое, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 189, общей площадью 660,3 кв.м., кадастровый номер 54:35:033055:164.

По результатам оценки достигнуты значения критериев:

- обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их

социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, - **обеспечено;**

- обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, до принятия данного решения - **обеспечено.**

4. По результатам проведенной оценки считает возможным принятие решения о передаче в безвозмездное пользование свободных нежилых помещений №№1-30 на первом этаже, №№ 1-19, 24 на втором этаже общей площадью 571,1 кв.м., расположенных в двухэтажном здании (поликлиника), назначение нежилое, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 189, общей площадью 660,3 кв.м., кадастровый номер 54:35:033055:164, сроком на 5 лет.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



А.М. Будзьдоровенко



М.В. Голомыздо



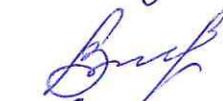
И.Н. Никулина



О.Л. Ганькина



И.С. Макеева



В.В. Васькин



Т.Л. Николаева