ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

«5» февраля 2018 г.

№ РСиб – 4

Комиссия Сибирского территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта (далее – Комиссия), утвержденная приказом Росжелдора от 20.02.2015 г. №54 «О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности» (в редакции приказов Росжелдора от 19.10.2015 г. №473, от 27.01.2016 г. № 30, от 16.08.2016 г. № 396, от 31.05.2017 г. № 193, от 05.10.2017 г. № 385, от 12.01.2018 г. №2 «О внесении изменений в приложение №7 к приказу Росжелдора от 20.02.2015 г. № 54», далее – Приказ №54), в составе:

Председатель комиссии:

Будьздоровенко Александр Михайлович - и.о. руководителя

Члены комиссии:

Ганькина Ольга Леонидовна	- начальник отдела учебных заведений, правового обеспечения и кадровой работы;
Голомыздо Марина Владимировна	- начальник отдела финансов и бухгалтерского учета;
Никулина Ирина Николаевна	- старший специалист 1 разряда отдела финансов и бухгалтерского учета;

Ишимов Евгений Валентинович	-начальник отдела инфраструктуры и перевозок;
Макеева Сергеевна	Ирина - ведущий специалист - эксперт отдела учебных заведений, правового обеспечения и кадровой работы;
Озерова Елена Геннадьевна	- специалист-эксперт отдела распоряжения имуществом Территориального управления Росимущества в Омской области (по согласованию)
Николаева Татьяна Леонидовна	- главный специалист - эксперт отдела учебных заведений, правового обеспечения и кадровой работы, секретарь комиссии,

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 г. №124 –ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», «Положением о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности», утвержденным Приказом №54, приказом Росжелдора от 29.05.2015 г. № 209 «Об утверждении значений критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности»:

1. Рассмотрела документы, представленные федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Омский государственный университет путей сообщения»:

1.1. Обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Омский государственный университет путей сообщения» от 15.12.2017 г. № 3559, от 27.12.2017 г. № 3663 о проведении оценки последствий принятия решения о заключении ФГБОУ ВО «Омский государственный университет путей сообщения» (далее - ОмГУПС) договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

1.2. Перечень (покомнатный состав) федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ОмГУПС, предполагаемого к сдаче в аренду: свободное нежилое помещение №3П (помещение), площадью 20,6 кв. м., расположенное на 1 - м этаже здания Гаражи: одноэтажное строение, общей площадью 160,8 кв.м., литера Б, по адресу: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Полковая, д. 59.

Цель аренды – хранение личного автотранспорта сотрудников университета.

Срок аренды – 3 года.

1.3. Копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о государственной регистрации права оперативного управления федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Омский государственный университет путей сообщения» на здание, назначение: нежилое здание, наименование: Гаражи, одноэтажное, общей площадью 160,8 кв.м., инвентарный номер 6659707, кадастровый номер 55:36:090202:2135, расположенное по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Полковая, д. 59, от 04.12.2017 г. № 55/101/002/2017 -64792.

1.4. Копию свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Омский

государственный университет путей сообщения» на Гаражи: одноэтажное строение, общей площадью 160,8 кв.м., литера Б, расположено по адресу: г. Омск, ул. Полковая, д. 59, от 23.08.2006 г, серия 55АВ, № 308197.

1.5. Проект договора между ОмГУПС, как «Арендодателем», и предполагаемым «Арендатором» на заключение договора аренды свободного нежилого помещения №3П (помещение), площадью 20,6 кв. м., расположенного на 1 - м этаже здания Гаражи: одноэтажное строение, общей площадью 160,8 кв.м., литера Б, по адресу: г. Омск, ул. Полковая, д. 59, сроком на 3 года.

1.6. Копия технического плана помещения №3П, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Полковая, д. 59, площадью 20,6 кв. м., от 24.05.2014 г.

1.7. Копию кадастрового паспорта помещения 3П, назначение: нежилое, кадастровый номер 55:36:090202:5387, общей площадью 20,6 кв. м., расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Полковая, д. 59, помещение 3П, от 26.06.2014 г. № 55/201/14-240051.

1.8. Копию свидетельства на право бессрочного (постоянного) пользования землей от 11.11.1994 г. № К-П-8-289, площадь участка 5,62 га; копию Кадастрового паспорта земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:80 площадью 56200+/- 83 кв.м. под объектом недвижимости, с находящимся в нем свободным нежилым помещением №3П (помещение), площадью 20,6 кв. м., расположенном на 1 - м этаже здания Гаражи: одноэтажное строение, общей площадью 160,8 кв.м., литера Б, по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Полковая, д. 59 предлагаемым к передаче в аренду, от 20.12.2016 г. № 55/201/16-565817.

2. Установила:

2.1. Наименование федеральной государственной организации, за которой на праве оперативного управления закреплен объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью, предложенный к передаче в аренду, балансодержатель:

- федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный университет путей сообщения».

2.2. Наименование объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, предложенного к передаче в аренду, юридический адрес:

свободное нежилое помещение №3П (помещение), площадью 20,6 кв. м., расположенное на 1 - м этаже здания Гаражи: одноэтажное строение, общей площадью 160,8 кв.м., литера Б, по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Полковая, д. 59.

2.3. Цель аренды – хранение личного автотранспорта сотрудников университета.

2.4. Срок аренды - 3 года.

2.5. Предложение о дальнейшем использовании объекта недвижимости, вынесенное на заседание Комиссии:

передача в аренду свободного нежилого помещения №3П (помещение), площадью 20,6 кв. м., расположенного на 1 - м этаже здания Гаражи: одноэтажное строение, общей площадью 160,8 кв.м., литера Б, по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Полковая, д. 59, закрепленного на праве оперативного управления за ОмГУПС.

3. Провела оценку последствий принятия решения о заключении ОмГУПС договора аренды свободного нежилого помещения №3П (помещение), площадью 20,6 кв. м., расположенного на 1 - м этаже здания Гаражи: одноэтажное строение, общей площадью 160,8 кв.м., литера Б, по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Полковая, д. 59.

По результатам оценки достигнуты значения критериев:

- обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с

использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, - **обеспечено;**

- обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия данного решения - **обеспечено.**

4. По результатам проведенной оценки считает **возможным принятие решения о передаче в аренду свободного нежилого помещения №3П (помещение), площадью 20,6 кв. м., расположенного на 1 - м этаже здания Гаражи: одноэтажное строение, общей площадью 160,8 кв.м., литера Б, по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Полковая, д. 59 сроком на 3 года.**

Председатель комиссии:

А.М. Будзьдоровенко

Члены комиссии:

О.Л. Ганькина

М.В. Голомыздо

И.Н. Никулина

Е.В. Ишимов

И.С. Макеева

Е.Г. Озерова

Т.Л. Николаева