

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

«10» марта 2017 г.

№ РСиб –1

Комиссия Сибирского территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта (далее – Комиссия), утвержденная приказом Росжелдора от 20.02.2015 г. №54 «О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности» (в редакции приказов Росжелдора от 19.10.2015г. №473, от 27.01.2016 г. № 30, от 16.08.2016 г. № 396 «О внесении изменений в приложение №7 к приказу Росжелдора от 20.02.2015 г. № 54», далее – Приказ №54), в составе:

Председатель комиссии:

Артемченко Владимир Евдокимович - руководитель

Члены комиссии:

Начальник отдела финансов и бухгалтерского учета

М.В. Голомыздо

Старший специалист 1 разряда отдела финансов и бухгалтерского учета

И.Н. Никулина

Начальник отдела учебных заведений, правового обеспечения и кадровой работы

О.Л. Ганькина

Ведущий специалист-эксперт отдела учебных заведений, правового обеспечения и кадровой работы

И.С. Макеева

Начальник отдела аренды и экспертизы государственного имущества Территориального управления Росимущества в Новосибирской области (по согласованию)

В. В. Васькин

Главный специалист-эксперт отдела учебных заведений, правового обеспечения и кадровой работы (секретарь комиссии),

Т.Л. Николаева

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 г. №124 –ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», «Положением о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности», утвержденным Приказом №54, приказом Росжелдора от 29.05.2015 г. № 209 «Об утверждении значений критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности»:

1. Рассмотрела документы, представленные федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения»:

1.1. Обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский

государственный университет путей сообщения» от 21.02.2017 г. № 417 о проведении оценки последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (далее – СГУПС) договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

1.2. Перечень (покомнатный состав) федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за СГУПС, предполагаемого к сдаче в аренду: часть свободного нежилого помещения №19 (коридор), площадью 5,0 кв. м., расположенного на первом этаже в пятиэтажном здании (учебный корпус), назначение: нежилое здание, общей площадью 28693,1 кв. м., по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, улица Дуси Ковальчук, дом 191.

1.3. Копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, содержащую сведения о том, что правообладателю федеральному государственному образовательному учреждению высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» принадлежит на праве оперативного управления здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 28693,1 кв. м, кадастровый номер 54:35:033055:1323, расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Заельцовский, ул. Дуси Ковальчук, д. 191, от 27.01.2017 г. № 54-0-1-53/4002/2017-1888.

1.4. Копию свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» на здание (учебный корпус), назначение: нежилое здание, общей площадью 28693,1 кв. м, кадастровый номер 54:35:033055:1323, расположенное по адресу: г. Новосибирск,

Заельцовский район, улица Дуси Ковальчук, дом 191, от 20.04.2016 г., АЖ 413781.

1.5. Проект договора между ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения», как «Арендодателем», и предполагаемым «Арендатором», на заключение договора аренды:

- части свободного нежилого помещения №19 (коридор), площадью 5,0 кв. м., расположенного на первом этаже в здании (учебный корпус), назначение: нежилое здание, общей площадью 28693,1 кв. м., по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, д. 191, сроком на 5 лет;

- части свободного нежилого помещения №3 (вестибюль), площадью 5,0 кв. м., расположенного на первом этаже в здании (спортивно-оздоровительный комплекс), назначение: нежилое здание, общей площадью 5802,9 кв. м., по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, улица Залесского, дом 3/1, сроком на 5 лет,

всего на заключение договора аренды свободных нежилых помещений общей площадью 10 кв. м. сроком на 5 лет.

1.6. Копию Технического паспорта нежилого помещения с выкопировкой из поэтажного плана и экспликацией к поэтажному плану нежилого помещения №19 (коридор), площадью 49,5 кв. м., расположенного на первом этаже в пятиэтажном здании (учебный корпус), назначение: нежилое здание, общей площадью 28693,1 кв. м., по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, д. 191, с указанием расположения предполагаемой к передаче в аренду свободной части нежилого помещения №19 (коридор), площадью 5,0 кв. м., по состоянию на 25.01.2017 г.

1.7. Копию кадастрового паспорта здания, кадастровый номер 54:35:033055:1323, назначение: нежилое здание, общей площадью

28693,1 кв. м., по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, дом 191, от 30.12.2013 г. № 54/201/13-399189.

1.8. Копию Охранного обязательства по использованию недвижимого памятника истории и культуры «Учебный корпус НИИЖТа», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 191, от 23.01.2007 г. № 26.

1.9. Копию свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, площадью 126673 кв.м., от 28.03.2012 г. 54 АД 630721; копию Кадастровой выписки о земельном участке с кадастровым номером 54:35:033055:4, площадью 126673+/- 36 кв.м., под объектом недвижимости, часть свободного помещения в котором предлагается к передаче в аренду, от 28.09.2012 г. № 54/201/12-167353.

2. Установила:

2.1. Наименование федеральной государственной организации, за которой на праве оперативного управления закреплен объект недвижимости, являющийся федеральной государственной собственностью, предложенный к передаче в аренду, балансодержатель:

- федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения».

2.2. Наименование объекта недвижимости, являющегося федеральной государственной собственностью, предложенного к передаче в аренду, юридический адрес: часть свободного нежилого помещения №19 (коридор), площадью 5,0 кв. м., расположенного на первом этаже в пятиэтажном здании (учебный корпус), назначение: нежилое здание, общей площадью 28693,1 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, улица Дуси Ковальчук, дом 191.

2.3. Цель аренды - организация питания студентов и сотрудников университета - размещение кофейно - снековых аппаратов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 14. Федерального закона от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» исключается информация, пропаганда и агитация, наносящие вред здоровью ребенка, его нравственному и духовному развитию, в том числе национальная, классовая, социальная нетерпимость, реклама алкогольной продукции и табачных изделий, пропаганда социального, расового, национального и религиозного неравенства, информация порнографического характера, а также пропагандирующая нетрадиционные сексуальные отношения, распространение печатной продукции, аудио - и видеопродукции, пропагандирующей насилие и жестокость, порнографию, наркоманию, токсикоманию, антиобщественное поведение.

2.4. Срок аренды - 5 лет.

2.5. Предложение о дальнейшем использовании объекта недвижимости, вынесенное на заседание Комиссии:

передача в аренду части свободного нежилого помещения №19 (коридор), площадью 5,0 кв. м., расположенного на первом этаже в пятиэтажном здании (учебный корпус), назначение: нежилое здание, общей площадью 28693,1 кв. м., по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, улица Дуси Ковальчук, дом 191, сроком на 5 лет, закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения».

3. Провела оценку последствий принятия решения о заключении СГУПС договора аренды части свободного нежилого помещения №19 (коридор), площадью 5,0 кв. м., расположенного на первом этаже в пятиэтажном здании (учебный корпус), назначение: нежилое здание, общей площадью 28693,1 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, улица Дуси Ковальчук, дом 191.

По результатам оценки достигнуты значения критериев:





- обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, - **обеспечено;**

- обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия данного решения - **обеспечено.**

4. По результатам проведенной оценки считает **возможным принятие решения о передаче в аренду части свободного нежилого помещения №19 (коридор), площадью 5,0 кв. м.,** расположенного на первом этаже в пятиэтажном здании (учебный корпус), назначение: нежилое здание, общей площадью 28693,1 кв. м., по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, улица Дуси Ковальчук, дом 191.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 В.Е. Артемченко
 М.В. Голомыздо
 И.Н. Никулина
 О.Л. Ганькина
 И.С. Макеева
 В.В. Васькин
 Т.Л. Николаева