ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

«09» октября 2017г. № РСиб –15

Комиссия Сибирского территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта (далее – Комиссия), утвержденная приказом Росжелдора от 20.02.2015 г. №54 «О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности» » (в редакции приказов Росжелдора от 19.10.2015 г. №473, от 27.01.2016 г. № 30, от 16.08.2016 г. № 396, от 31.05.2017 г. № 193 «О внесении изменений в приложение №7 к приказу Росжелдора от 20.02.2015 г. № 54», далее – Приказ №54), в составе:

Председатель комиссии:

Будьздоровенко Александр Михайлович - руководитель

Члены комиссии:

Голомыздо Марина Владимировна	- начальник отдела финансов и бухгалтерского учета;
Никулина Ирина Николаевна	- старший специалист 1 разряда отдела финансов и бухгалтерского учета;
Ганькина Ольга Леонидовна	- начальник отдела учебных заведений, правового обеспечения и кадровой работы;
Макеева Ирина Сергеевна	- ведущий специалист-эксперт отдела учебных заведений, правового обеспечения и кадровой работы;

Васькин Владимир Васильевич	начальник отдела аренды и экспертизы государственного имущества Территориального управления Росимущества в Новосибирской области (по согласованию);
Николаева Татьяна Леонидовна (секретарь комиссии),	- главный специалист-эксперт отдела учебных заведений, правового обеспечения и кадровой работы;

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 г. № 124 –ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», «Положением о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности», утвержденным Приказом №54, приказом Росжелдора от 29.05.2015 г. № 209 «Об утверждении значений критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора закрепленных за ней объектов собственности»:

1. Рассмотрела документы, представленные федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения»:

1.1. Обращение ФГБОУ ВО СГУПС от 13.09.2017 г. № 1938 с представленными уточняющими данными письмом от 04.10.2017 г. №2119 о проведении оценки последствий принятия решения о заключении ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения» договора аренды нежилых помещений на 5 лет с предполагаемым арендатором федерального недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

1.2 Перечень (покомнатный состав) федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО СГУПС, предполагаемого к передаче в аренду: свободные нежилые помещения, расположенные на 2 этаже: № 20(шкаф), площадью 0,4 кв.м., 21(кабинет), площадью 11,8 кв.м., №22 (кабинет), площадью 11,2 кв.м., №23(коридор), площадью 2,7 кв.м., общей площадью 26, 1 кв.м., в двухэтажном здании (поликлиника), назначение нежилое, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 189, общей площадью 660,3 кв.м., кадастровый номер 54:35:033055:164.

1.3. Копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, содержащую сведения о государственной регистрации права оперативного управления федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» на здание, назначение: нежилое здание, площадью 660,3 кв.м., с кадастровым номером 54:35:033055:164 по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 189, от 31.08.2017 г. №54-0-1-121/4601/2017-14566.

1.4. Копию свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» на здание (поликлиника), двухэтажное, назначение: нежилое, кадастровый номер 54:35:033055:164, общей площадью 660,3 кв. м., расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 189, от 21.04.2016 г., №54-54-01/318/2006-490.

1.5. Проект договора между федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения», в лице ректора А.Л. Манакова, как «Арендодателем», и Государственным бюджетным учреждением

здравоохранения «Консультативно-диагностическая поликлиника №27» (ГБУЗ НСО «КДП №27»), в лице главного врача А.В. Калиниченко, как «Арендатором» на заключение договора аренды свободных нежилых помещений №20-23 на втором этаже, общей площадью 26,1 кв.м. в здании (поликлиника), двухэтажном, назначение: нежилое, кадастровый номер 54:35:033055:164, общей площадью 660,3 кв. м., расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 189.

Цель использования помещений – организация стоматологического кабинета для обслуживания студентов и сотрудников университета.

1.6. Копию Технического паспорта на помещение с экспликацией к поэтажному плану нежилого помещения на первом и втором этажах в здании (поликлиника), двухэтажное, назначение: нежилое, общей площадью 660,3 кв. м., расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 189, от 30.08.2017 г.

1.7. Копию кадастрового паспорта здания, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 54:35:033055:164, общей площадью 660,3 кв. м., расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 189, от 09.01.2014 г. №54/201/14-656.

1.8. Копию свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» земельным участком с кадастровым номером 54:35:033055:4, площадью 126673 кв.м., с местоположением: установлено относительно ориентира здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 191, от 21.04.2016 г. №54-54-01/397/2007-73; копию Кадастровой выписки о земельном участке с кадастровым номером 54:35:033055:4, площадью 126673 кв. м. +(-) 36 кв.м., с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка,

ориентир здание, почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 191, от 28.09.2012 г. №54/201/12-167353.

2. Установила:

2.1.Наименование федеральной государственной организации, за которой на праве оперативного управления закреплен по месту его нахождения объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью, с находящимися в нем свободными нежилыми помещениями, предложенными к передаче в аренду:

- федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения».

2.2. Наименование объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, с находящимися в нем свободными нежилыми помещениями, предложенными к передаче в аренду, юридический адрес:

- свободные нежилые помещения, расположенные на 2 этаже: № 20(шкаф), площадью 0,4 кв.м., 21(кабинет), площадью 11,8 кв.м., №22(кабинет), площадью 11,2 кв.м., №23(коридор), площадью 2,7 кв.м., общей площадью 26, 1 кв.м., в двухэтажном здании (поликлиника), назначение нежилое, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 189, общей площадью 660,3 кв.м., кадастровый номер 54:35:033055:164.

2.2. Цель аренды – организация стоматологического кабинета для обслуживания студентов и сотрудников университета.

2.3. Срок аренды - 5 лет.

2.4. Предложение о дальнейшем использовании объекта недвижимости, вынесенное на заседание Комиссии:

передача в аренду свободных нежилых помещений № 20(шкаф), площадью 0,4 кв.м., № 21(кабинет), площадью 11,8 кв.м., №22(кабинет), площадью 11,2 кв.м., №23(коридор), площадью 2,7 кв.м., общей площадью 26, 1 кв.м.,

расположенных на 2 этаже в двухэтажном здании (поликлиника), назначение нежилое, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 189, общей площадью 660,3 кв.м., кадастровый номер 54:35:033055:164, закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения».

3. Провела оценку последствий принятия решения о заключении ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения» договора аренды свободных нежилых помещений №№20-23 на втором этаже общей площадью 26, 1 кв.м., расположенных в двухэтажном здании (поликлиника), назначение нежилое, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 189, общей площадью 660,3 кв.м., кадастровый номер 54:35:033055:164.

По результатам оценки достигнуты значения критериев:

- обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, - **обеспечено;**

- обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, до принятия данного решения - **обеспечено**.

4. По результатам проведенной оценки считает **возможным принятие решения о передаче в аренду свободных нежилых помещений №№20-23 на втором этаже общей площадью 26,1 кв.м., расположенных в двухэтажном здании (поликлиника), назначение нежилое, общей площадью 660,3 кв.м.,**

кадастровый номер 54:35:033055:164 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 189, сроком на 5 лет.

Председатель комиссии: А.М. Будьздоровенко

Члены комиссии: М.В. Голомыздо

И.Н. Никулина

О.Л. Ганькина

И.С. Макеева

В.В. Васькин

Т.Л. Николаева