

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4

комиссии Приволжского территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

г. Нижний Новгород

«19» июля 2017 года

Комиссией Приволжского территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности (далее – Комиссия) в составе:

- |                  |   |
|------------------|---|
| Д.Р. Фатыхов     | - председатель комиссии, руководитель Приволжского территориального управления;                                   |
| А.В. Долинин     | - начальник отдела транспортной безопасности Приволжского территориального управления;                            |
| Е.А. Ерофеева    | - начальник отдела административно-кадровой работы Приволжского территориального управления;                      |
| А.В. Захарова    | - начальник отдела финансирования и бухгалтерского учета Приволжского территориального управления;                |
| Т.Ф. Гильмиярова | - начальник отдела правовой работы и контроля за федеральным имуществом Приволжского территориального управления; |

(на заседании присутствуют 5 (пять) из 7 (семи) членов Комиссии, кворум имеется),

в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996 №7-ФЗ

«О некоммерческих организациях», от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2014 №432 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей», приказом Росжелдора от 20.02.2015 №54 «О создании комиссий по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности»,

в связи с поступившим обращением ФГБОУ ВО «Самарский государственный университет путей сообщения» вх.№1032 от 14.06.2017, проведена оценка последствий принятия решения о заключении Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения» договора аренды нежилых помещений: часть комнаты №20 (15 кв.м.), комнаты №№21,22,42,44,49-52, общей площадью 147,5 кв.м., расположенных на 1 этаже учебного корпуса по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, п. Безымянка, Заводское шоссе, д. 18, лит. А., с целью организации общественного питания обучающихся и работников СамГУПС.

Предполагаемый срок аренды – 5 лет.

На заседании Комиссии были рассмотрены представленные в соответствии с п.4 Положения о Комиссии документы:

1) обращение ФГБОУ ВО «СамГУПС» исх.№07-1103 от 08.06.2017 (вх.№1032 от 14.06.2017),

2) копия выписки от 29.05.2017 №63/01/01/2017-79802 из ЕГРП, содержащей сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,

3) копия свидетельства от 29.03.2016 №АА418141 о государственной регистрации права оперативного управления на учебный корпус,

4) проект договора аренды недвижимого имущества,

5) копия технического паспорта на здание (учебный корпус) от 03.08.2015,

6) копия кадастрового паспорта от 26.03.2013 на здание (учебный корпус),

7) копия свидетельства от 21.05.2015 №АА065440 о регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок за ФГБОУ ВПО «СамГУПС»,

8) копия свидетельства от 26.10.2007 серия 63-АВ №882830 о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок,

9) копия свидетельства от 03.05.2005 серия 63-АВ №544643 о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на учебный корпус,

10) копия кадастрового паспорта от 25.03.2013 №63-00-102/13-135576 на земельный участок,

Оценив в совокупности представленные образовательной организацией документы, Комиссия установила следующие значения критериев последствий принятия решения о передаче в аренду указанного объекта недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью и закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО «Самарский государственный университет путей сообщения»:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к сдаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

На основании проведенного анализа, принимая во внимание положения ст.37 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в

Российской Федерации», Комиссия решила: принятие решения о заключении договора аренды указанных нежилых помещений с целью организации общественного питания обучающихся и работников СамГУПС, не окажет отрицательного влияния на оказание социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

в отношении заключения Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения» договора аренды нежилых помещений: часть комнаты №20 (15 кв.м.), комнаты №№21,22,42,44,49-52, общей площадью 147,5 кв.м., расположенных на 1 этаже учебного корпуса по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, п. Безымянка, Заводское шоссе, д. 18, лит. А., с целью организации общественного питания обучающихся и работников СамГУПС - ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ.

Председатель Комиссии:

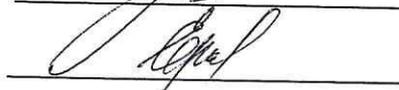


Д.Р. Фатыхов

Члены комиссии:



А.В. Долинин



А.Е. Ерофеева



А.В. Захарова



Т.Ф. Гильмиярова

«19» июля 2017 года

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 4 (четыре) листа  
Секретарь Комиссии, начальник отдела  
правовой работы и контроля за федеральным  
имуществом



Т.Ф. Гильмиярова