

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3

комиссии Приволжского территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

г. Нижний Новгород

«27» апреля 2017 года

Комиссией Приволжского территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности (далее – Комиссия) в составе:

- | | |
|----------------|---|
| Д.Р. Фатыхов | - председатель комиссии, руководитель Приволжского территориального управления; |
| А.П. Бочканов | - заместитель руководителя Приволжского территориального управления; |
| Е.А. Ерофеева | - начальник отдела административно-кадровой работы Приволжского территориального управления; |
| А.В. Захарова | - начальник отдела финансирования и бухгалтерского учета Приволжского территориального управления; |
| Е.Г. Варнакова | - начальник отдела правовой работы и контроля за федеральным имуществом Приволжского территориального управления; |

(на заседании присутствуют 5 (пять) из 7 (семи) членов Комиссии, кворум имеется),

в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2014 №432 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации

объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей», приказом Росжелдора от 20.02.2015 №54 «О создании комиссий по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности»,

в связи с поступившим обращением ФГБОУ ВО «Самарский государственный университет путей сообщения» вх.№700 от 24.04.2017, проведена оценка последствий принятия решения о заключении Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения» договора аренды нежилых помещений: комнаты №30-35, 37-38, общей площадью 109,9 кв.м., расположенные на 1 этаже общежития №1 по адресу: г. Самара, 1-й Безымянный пер., 14, лит. Ч; часть комнаты №34 общей площадью 9,9 кв.м., расположенной на 1 этаже Учебного корпуса №1,2 по адресу: г. Самара, 1-й Безымянный пер., 18, лит. Р,Р1,Р2; комнаты 1-3,5, часть комнаты 7 (7 кв.м.), 26-29 общей площадью 88,4 кв.м., расположенные на 1 этаже Здания Общежития по адресу: г. Самара, 1-й Безымянный пер., 14, лит. ГГ1, с целью организации общественного питания обучающихся и работников СамГУПС.

Предполагаемый срок аренды – 5 лет.

На заседании Комиссии были рассмотрены представленные в соответствии с п.4 Положения о Комиссии документы:

- 1) обращение ФГБОУ ВО «СамГУПС» исх.№07-688 от 13.04.2017 (вх.№700 от 24.04.2017),
- 2) копия выписки от 15.03.2017 №63/01/01/2017-27419 из ЕГРП, содержащей сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- 3) копия выписки от 15.03.2017 №63/01/01/2017-27413 из ЕГРП, содержащей сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- 4) копия выписки от 15.03.2017 №63/01/01/2017-27410 из ЕГРП, содержащей сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- 5) копия свидетельства от 28.03.2016 №АА418123 о государственной регистрации права оперативного управления на учебный корпус №1,2,
- 6) копия свидетельства от 28.03.2016 №АА418124 о государственной регистрации права оперативного управления на нежилое здание (учебный корпус №4),
- 7) копия свидетельства от 16.06.2015 №АА089952 о государственной регистрации права оперативного управления на общежитие,
- 8) проект договора аренды недвижимого имущества,
- 9) копия технического паспорта на здание (учебный корпус №1,2) по состоянию на 18.09.2013,
- 10) копия технического паспорта на здание (общежитие) по состоянию на 25.07.2016,

11) копия технического паспорта на здание (общежитие) по состоянию на 10.07.2015,

12) копия кадастрового паспорта от 25.03.2013 на здание (учебный корпус №1,2),

13) копия кадастрового паспорта от 26.03.2013 на здание (учебный корпус №4),

14) копия кадастрового паспорта от 21.05.2013 на общежитие,

15) копия свидетельства от 27.04.2015 №АА37981 о регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок за ФГБОУ ВПО «СамГУПС»,

16) копия свидетельства от 27.05.2002 серия 63-АА №524828 о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок под учебные корпуса №1,3,4, общежитие №1, спортплощадку, служебные помещения,

17) копия свидетельства от 23.09.2002 серия 63-АА №649322 о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на общежитие,

18) копия свидетельства от 20.12.2001 серия 63-АА №363751 о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на учебный корпус №1,2,

19) копия свидетельства от 30.11.2001 серия 63-АА №333897 о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на нежилое здание (учебный корпус № 4),

20) копия кадастрового паспорта от 16.05.2015 №63-00-102/15-393668 на земельный участок.,

21) а также дополнительно запрошенные пояснения по назначению Здания по адресу: г. Самара, 1-й Безымянный пер., 14, лит. ГГ1 (Общежитие вместо бывшего Учебного корпуса №4).

Оценив в совокупности представленные образовательной организацией документы, Комиссия установила следующие значения критериев последствий принятия решения о передаче в аренду указанного объекта недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью и закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО «Самарский государственный университет путей сообщения»:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности	

образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к сдаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено
--	------------

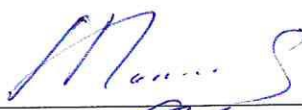
На основании проведенного анализа, принимая во внимание положения ст.37 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Комиссия решила: принятие решения о заключении договора аренды указанных нежилых помещений с целью организации общественного питания обучающихся и работников СамГУПС, не окажет отрицательного влияния на оказание социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

в отношении заключения Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения» договора аренды нежилых помещений: комнаты №30-35, 37-38 общей площадью 109,9 кв.м., расположенные на 1 этаже общежития №1 по адресу: г. Самара, 1-й Безымянный пер., 14, лит. Ч; часть комнаты №34 общей площадью 9,9 кв.м., расположенной на 1 этаже Учебного корпуса №1,2 по адресу: г.Самара, 1-й Безымянный пер., 18, лит. Р,Р1,Р2; комнаты 1-3,5, часть комнаты 7 (7 кв.м.), 26-29 общей площадью 88,4 кв.м., расположенные на 1 этаже Здания общежития по адресу: г. Самара, 1-й Безымянный пер., 14, лит. ГГ1, с целью организации общественного питания обучающихся и работников СамГУПС - ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ.

Председатель Комиссии:

Члены комиссии:







Д.Р. Фатыхов

А.П. Бочканов

А.Е. Ерофеева

А.В. Захарова

Е.Г. Варнакова

«27» апреля 2017 года