



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минтранс России)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(Росжелдор)

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

«09» декабря 2016 г.

№ 80

Москва

Председатель комиссии:

Руководитель

В.А. Шушпанников

Члены комиссии:

Заместитель руководителя

В.Г. Каргин

Начальник отдела правового
обеспечения и учебных заведений

А.В. Горчинский

И.о. заместителя начальника отдела
правового обеспечения и
учебных заведений

Н.И. Чекрыгина

Главный специалист – эксперт
отдела приватизации и
корпоративных отношений
ТУ Росимущества в г. Москве

О.В. Климова

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2014 № 432 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей» и приказом Росжелдора от 20.02.2015 № 54 «О создании комиссий по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности», комиссией Центрального территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта (далее – Комиссия Управления) было рассмотрено обращение:

1. Обращение:

ФГБОУ ВПО «Московский государственный университет путей сообщения Императора Николая II» (далее – МИИТ) от 07.12.2016 № 032/11767 по вопросу согласования сдачи в аренду нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г. Москва, ул. Образцова, д.21, находящегося у МИИТа на праве оперативного управления.

2. Установили:

Нежилое помещение, общей площадью 178,4 кв. м, расположенное в здании по адресу: г. Москва, ул. Образцова, д.21, зарегистрировано за МИИТом на праве оперативного управления, что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права № 77-01/00-011/2000-44857 от 13.06.2000, числится на балансе МИИТа.

Указанное здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 77:02:24027:015, общей площадью 1673,0 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов.

3. К передаче в аренду предполагается помещение в указанном здании общей площадью 178,4 кв. м, а именно:

3.1. Помещение, расположено на 1 этаже здания:

Комнаты:

1) № 1, общей площадью 7,8 кв. м., назначение - кабинет;

- 2) №2, общей площадью 15,6 кв. м., назначение – кабинет;
- 3) №3, общей площадью 7,7 кв. м., назначение – кабинет;
- 4) №4, общей площадью 12,0 кв. м., назначение - кабинет;
- 5) №8, общей площадью 9,2 кв. м., назначение – кабинет;
- 6) №9, общей площадью 11,0 кв. м., назначение – коридор;
- 7) №10, общей площадью 2,3 кв. м., назначение – тамбур;
- 8) № 11, общей площадью 12,3 кв. м., назначение – кабинет;
- 9) № 12, общей площадью 1,9 кв. м., назначение – кладовая;
- 10) № 15, общей площадью 1,8 кв. м., назначение – подсобное помещение;
- 11) № 16, общей площадью 15,6 кв. м., назначение – кабинет;
- 12) № 17, общей площадью 8,7 кв. м., назначение – кабинет;
- 13) № 18, общей площадью 7,4 кв. м., назначение – кабинет;
- 14) №19, общей площадью 1,8 кв. м., назначение – уборная;
- 15) № 20, общей площадью 19,2 кв. м., назначение – кабинет;
- 16) № 21, общей площадью 16,4 кв. м., назначение – кабинет;
- 17) № 22, общей площадью 12,3 кв. м., назначение – кабинет;
- 18) № 24, общей площадью 2,6 кв. м., назначение – коридор;
- 19) № 25, общей площадью 11,0 кв. м., назначение – лестница;
- 20) №26, общей площадью 1,8 кв. м., назначение – тамбур.

Общее количество помещений, предполагаемых к передаче в аренду - 1 (одно).

4. Цель сдачи в аренду: размещение офисов.

5. Срок действия договора: 5 лет.

6. Значения критериев:

Критерий	Значение
1. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду	Обеспечено

<p>2. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения</p>	<p>Обеспечено</p>
---	-------------------

7. Решили:

Комиссия Управления считает возможным согласовать МИИТу передачу в аренду нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г. Москва, ул. Образцова, д. 21, общей площадью 178,4 кв. м., Обществу с ограниченной ответственностью «Санокр-Москва» с целью размещения офисов.

8. Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Руководитель

В.А. Шушпанников

Члены комиссии:

Заместитель руководителя

В.Г. Каргин

Начальник отдела правового обеспечения и учебных заведений

А.В. Горчинский

И.о. заместителя начальника отдела правового обеспечения и учебных заведений

Н.И. Чекрыгина

Главный специалист – эксперт отдела приватизации и корпоративных отношений ТУ Росимущества в г. Москве

О.В. Климова